



# MODERN

buknari

ПРЕЗЕНТАЦІЯ НОВОГО ПРОЕКТА  
BATUMI DEVELOPMENT GROUP  
**MODERN BUKNARI**



**MODERN**  
buknari



Представляем  
новый 25-этажный жи-  
лой комплекс из 2-х ба-  
шен в 300 метрах от  
моря Modern Buknari  
в экологически чистом  
предместье Батуми.  
Комплекс будет ос-  
нащен центральным  
отоплением и вентиля-  
цией.



**BATUMI**  
DEVELOPMENT  
GROUP



**MODERN**

**buknari**

**Ο ΠΡΟΕΚΤΕ**

Комплекс будет состоять из двух 25-этажных башен, расположенных в 300 метрах от пляжа, в экологически чистом и зелёном районе побережья Чёрного моря. Это место славится чистейшим морем и воздухом, насыщенным кислородом, благодаря потокам воздуха с моря и гор. Напротив комплекса находится прогулочный парк, что гарантирует отсутствие застройки перед зданием до самого моря.



# ОСОБЕННОСТИ



Паркинг рассчитан на 400 автомобилей, что вполне достаточно для жильцов и гостей



Комплекс будет оснащён центральным отоплением и вентиляцией, что исключает необходимость установки газового оборудования в квартирах.



Компания предоставляет услуги по управлению недвижимостью



ЖК будет функционировать как гостиница, позволяя владельцам сдавать апартаменты и получать гарантированный доход в размере 6–8% годовых.



Прогулочный парк около  
комплекса



В комплексе предусмотрены круглосуточная охрана, ресепшн, гостиничный сервис для жильцов, а также спа, фитнес-зона, бассейны, казино, рестораны и кафе.



Из окон открываются потрясающие виды на море и горы.



Территория комплекса включает зелёные зоны и цитрусовые сады, общей площадью 7000 квадратных метров, из которых 5000 занимают двор и зелёные насаждения.





Стоимость квадратного метра  
в белом каркасе начинается от  
\$1500.



Квартиры варьируются от 27 до 200 квадратных метров.  
Их можно объединять для получения нужной площади.

# ИНФРАСТРУКТУРА



# MYCENAE GROOM

## Co-working Center

NOT EBNENS HUT COFR110E

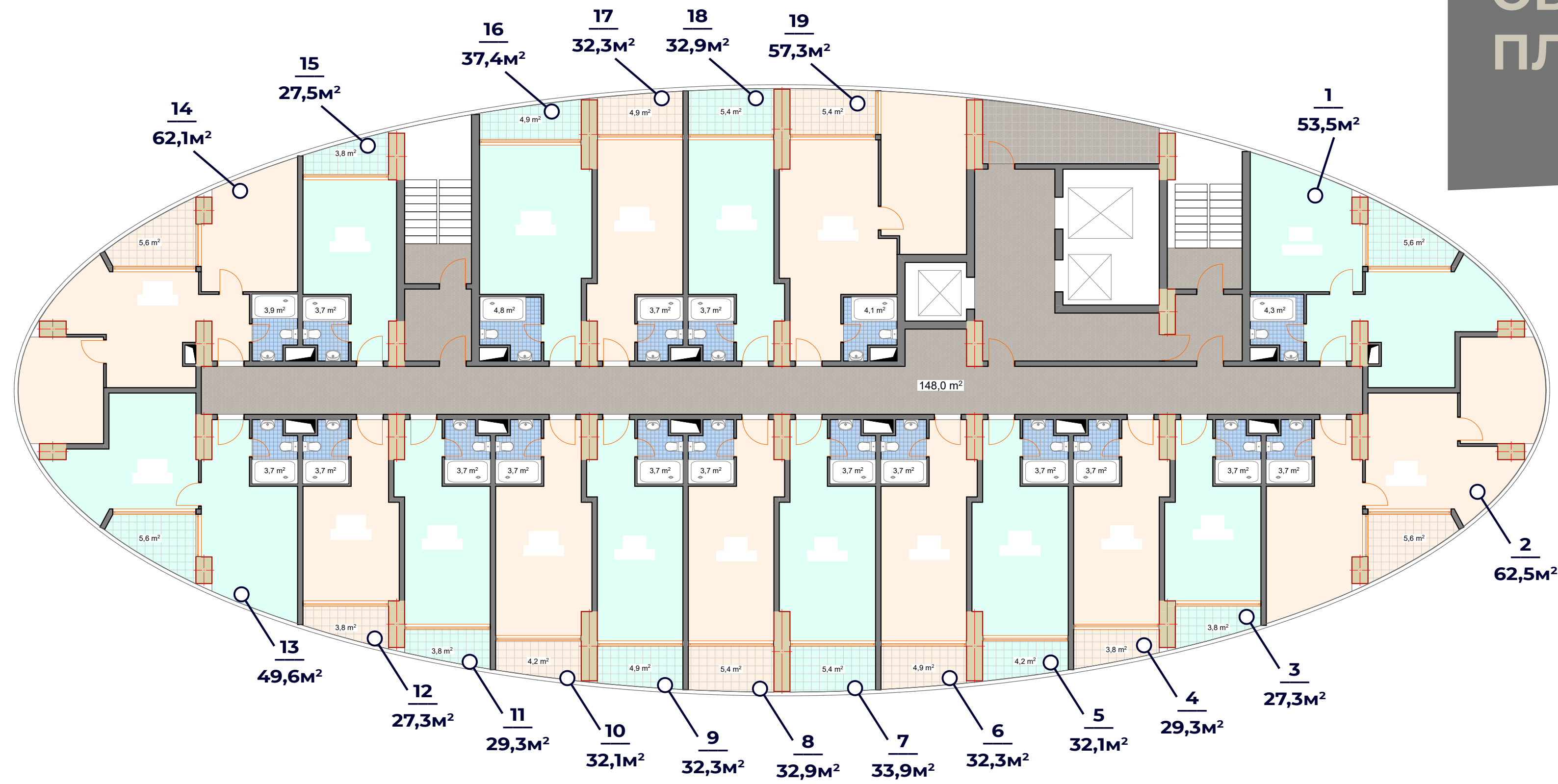












**ОБЩАЯ ПОЛЕЗНАЯ  
ПЛОЩАДЬ 724 КВ.М.**





**BATUMI  
DEVELOPMENT**  
GROUP

Альянс застройщиков Батуми  
Batumi Development Group  
работает на рынке недвижимости с  
2018 года.

На данный момент в структуру  
Группы входят компании: Kasko,  
Green Side Development, Georgian  
Group, Save Development, Save  
Invest, City Building и фабрика  
строительных материалов Batkim.



**MODERN**  
buknari

