

ედნარ

ხიმშიაშვილი

# ედნარ ხიმშიაშვილი

ხელმძღვანელი BATUMI DEVELOPMENT GROUP

დეველოპმენტში არის 2011 წლიდან

2011 წელს, ედნარ ხიმშიაშვილი დაინიშნა Real Palace-ს გენერალური დირექტორის თანამდებობაზე. მისი ხელმძღვანელობით განხორციელდა შემდეგი საცხოვრებელი პროექტები, როგორებიცაა Real Palace პიროსმანის 18ში მრავალფუნქციური სასტუმრო-საცხოვრებელი კომპლექსი

და Black See Towers სასტუმრო საცხოვრებელი კომპლექსი, ეს კომპლექსები ცნობილია მათი მრავალფეროვანი ინფრასტრუქტურით და საამშენებლო სეგმენტში საუკეთესო ხარისხზე.

2018 წელს, ედნარ ხიმშიაშვილი დაიწყო პარტნიორობისა და კომპანიების გაერთიანება სხვა-და სხვა პროექტებში და შექმნა ბრენდი სახელით Batumi Development Group რომელიც დღეს ცნობილია როგორც დეველოპმენტის წარმატებული ხაზი. მისი მონაწილეობით ჩამოყალიბდა შემდეგი

კომპანიები : Kasko, Green Side Development, Georgian Group, Save Development, Save Invest,

City Building და ერთ ერთი მსხვილის მწარმოებელი საამშენებლო მასალების Batkim.

ალიანსის ძირითადი მიზანი არის კარგი და კომფორტული საცხოვრებელი და კომერციული ფართების შექმნა პრემიალური სერვისებით.

მიმდინარე ეტაპზე ალიანსი წარმოდგენილია 7 პრემიუმ- კლასის კომპლექსის რეალიზაციას. ძირითადი უპირატესობა: ფასისა და ხარისხის საუკეთესო შესაბამისობა

პირადად ედნარ ხიმშიაშვილი არის

ალიანსში შემავალი ყველა კომპანიის თანადამფუძნებელი.





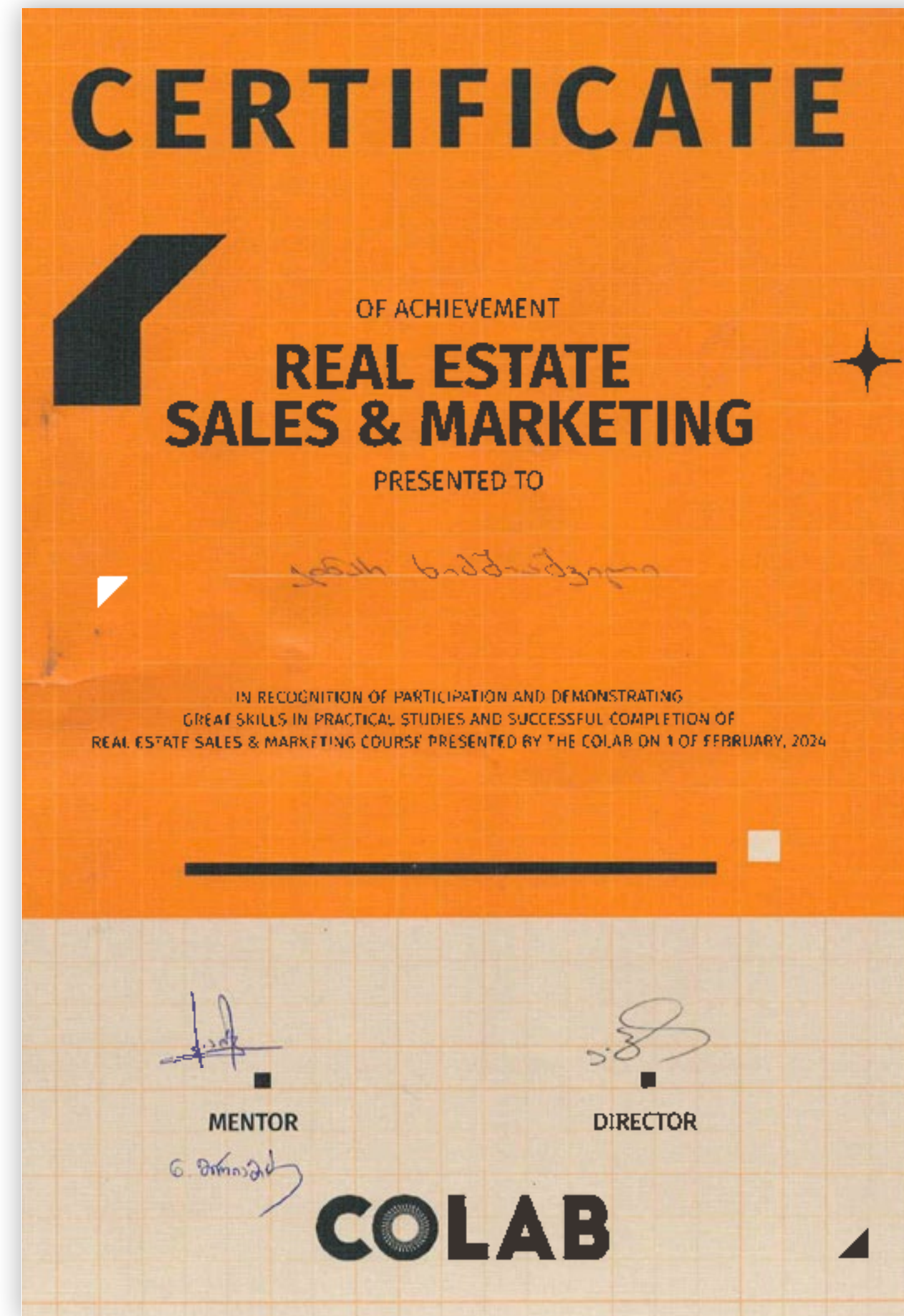
სასწავლო კურსი «ბრენდინგი არის წარმატებული ბიზნესის გასაღები»



სემინარი თემაზე KAIZEN AND SALES SYSTEM სემინარი, რომელსაც ატარებენ მაიკლ ბენგი და ჰირუმა იასუო



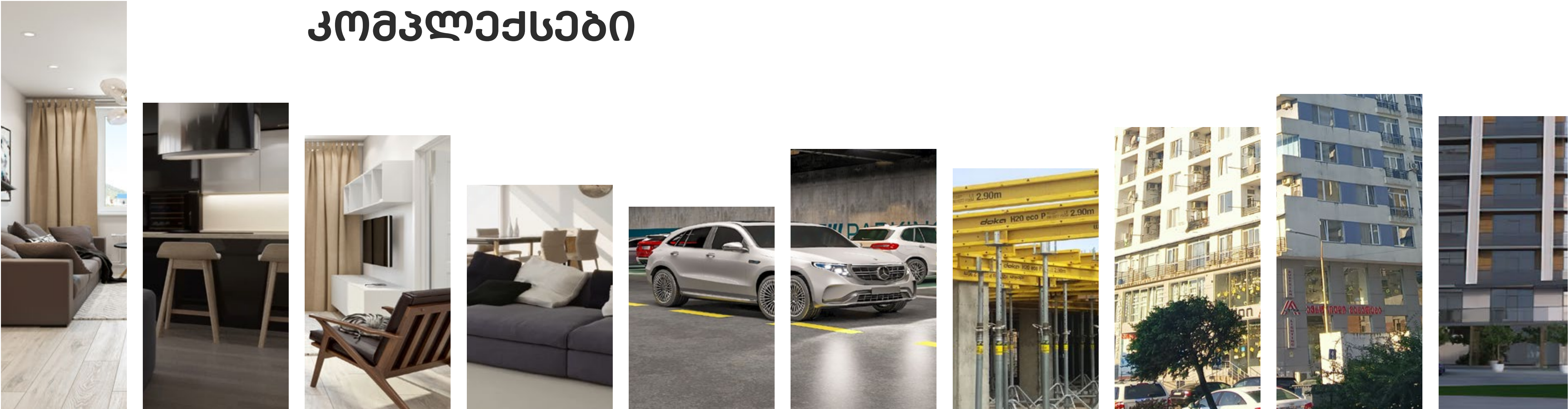
კურსი „გაყიდვები და მარკეტინგი უძრავი ქონების სფეროში“



სასწავლო კურსი «გაყიდვების ტექნიკა» როგორც აღიარების ნიშნად მონაწილეობა და დემონსტრაცია შესანიშნავი უნარები პრაქტიკული გაკვეთილების წარმატებით დასრულება.



# ედნარ ხიმშიაშვილის ხელმძვანალობით მიმდინარე საცხოვრებელი და არსიული კომპლექსები





# BI Residence

# BI RESIDENCE

резиденция премиум-класса

**BI Residence კომპლექსში გათვლილია ყველა დეტალი კომფორტული ცხოვრებისათვის.**

## უპირატესობები

- ▶ აპარტამენტების ონლაინ მართვა
- ▶ კომპლექსი შეესაბამება საერთაშორისო სტანდარტებს
- ▶ განვითარებული ინფრასტრუქტურა, კომფორტული გარემოს და სატრანსპორტო

## ხელმისაწვდომობა

- ▶ ქეთილმოწყობილი ტერასები და ეზო ბავშვების განვითარების ცენტრი;
- ▶ აპარტამენტების მართვა 24 საათი. უსაფრთხოება 24/7 სისტემა ვიდეო კონტროლით;
- ▶ SPA ცენტრი დახურული საწყობით, საუ





## Palm Residence



*Palm Residence — პრემიუმ-კლასის ინოვაციური კომპლექსი, 80 მეტრი ზღვისგან, ბათუმის ტურისტულ ცენტრში, ახალ ბულვარში.*

### უპირატესობები

- კომპლექსი შენდება მასალებითრომლებიც სრულად შეესაბამება ევროპული ხარისხის სტანდარტებს;
- სამგზავრო ლიფტები მსოფლიოს საუკეთესო ბრენდი Kone უზრუნველყოფენ უსაფრთხო და კომფორტულ გადაადგილებას;

- გერმანული ფანჯრები Rehau უზრუნველყოფენ იდეალურ სითბო და ხმოიზოლაციას ;
- მაღალხარისხიანი ვენტილირებული ფასადი Grossbond უზრუნველყოფენ გრძელვადიან დაცვას გარემოს არასასურველი პირობებისაგან
- კომპლექსის მართვაში მონაწილეობას მიიღებს უშუალოდ Palm Management, რომლის მუშაობის პროცესში გამოყენებულია უნიკალური IT გადაწყვეტილება, რომელიც უზრუნველყოფს აპარტამენტების ყველაზე მაღალ დატვირთულობას კონკურენტულ ფა.



## Green Side



*22 სახლის კოტეჯის კომპლექსი საერთო რეკრიაციული ზონით და ბასეინით.*

### უპირატესობები

- ▶ კომპლექსის ტერიტორიაზე იქნება 24 საათიანი ვიდეოკონტროლი, დაცვა.
- ▶ თითოეული სახლის ბოლო სართულზე

ექსპლუატირებადი ტერასა;

▶ უსაფრთხო ბავშვთა სივრცე;

▶ ავტონომური წყალმომარაგება ;

▶ სპორტული ტრენაჟორები უზოში;

▶ თითოეული სახლს საკუთარი პრივატული ზონა



# LemonGarden Residence&Spa



*LemonGarden*  
RESIDENCE & SPA

*ხარისხიანი ბინები,  
პრემიუმ მომსახურების  
კომპლექტი,  
ეკოლოგიურად  
სუფთა გარემო და  
სატრანსპორტო  
ხელმისაწვდომობა —  
პროექტის ძირითადი  
თვისებები.*

## უპირატესობები

- დახურული აუზი და სპა;
- მიწისქვეშა პარკინგი;

- ციტრუსის პარკი;
- ფიტნეს-ცენტრი;
- ბუტიკ-ოტელი;
- რესტორანი;
- ვერანდა ზაფხულით და კაფე-ბარი;
- ლობი კაფე-ბართან.

*სივრცე კარგი ცხოვრების , მუშაობის და  
დასვენებისათვის.*







# WH Kobuleti Residence



**ზღვიდან 20 მეტრში  
განლაგებული პრემიუმ  
კლასის აპარტამენტებიო.**

## **უპირატესობები**

- კომპლექსი აღჭურვილია ბუნებრივი აირით
- პრემიუმ კლასის ჩქაროსნული ლიფტებით
- კომპლექსი ადაპტირებულია შშმ პირებისათვის

- იზოლირებული ეზო თავისი საპარკინგე სივრცით;
- Schuco Thermo Slide მეტალო-პლასტმასის ფანჯრები;
- მათალხარისხების შემოსავლელი კარები
- ტერასები სახურავზე საშუალებას მოგცემთ დატკბეთ მზიჩასვლით და ულამაზესი ხედებით





# Modern Residence



*Modern Residence - ეს არის მშენებლობის და საცხოვრებელი პირობების მაღალი სტანდარტები.*

## უპირატესობები

- › კომპლექსი გაზიფიცირებულია
- › პარკინგი 40 მანქანისთვის
- › რეცეპშენი
- › მმართველი კომპანია
- › «ჭკვიანი სახლის » სისტემა ხელმისაწვდომია

- › რემონტი
- › ავეჯისა და ტექნიკის შეკვეთა
- › დალაგება დასუფთავება
- › სანტეხნიკი და ელექტრიკოსი
- › აეროპორტიდან ტრანსფერი და აეროპორტში
- › ექსკურსიები საქართველოში
- › დახმარება ბინის გაქირავებაში
- › დახმარება ბინის გაყიდვაში





# Modern Ultra



*Modern Ultra — თანამედროვე საცხოვრებელი სახლი ბათუმის ისტორიულ ცენტრში რომელიც აღჭურვილი იქნება თანამედროვე ბიზნეს ცენტრით.*

## უპირატესობები

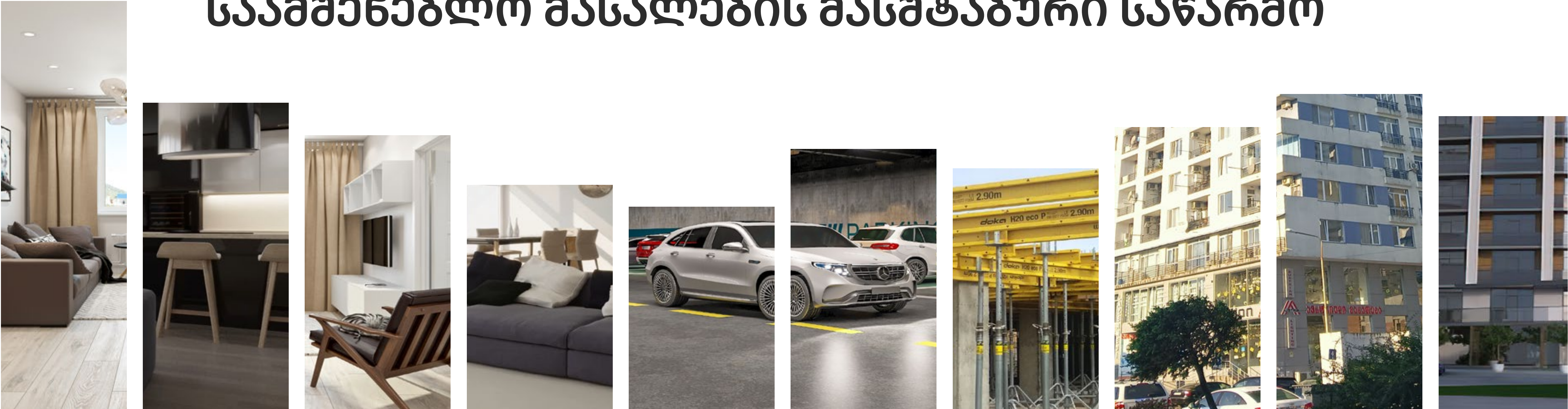
- › კომპლექსი გაზიფიცირებულია;
- › მიწისქვეშა პარკინგი 55 მანქანისთვის;
- › რეცეპშენი;
- › მმართველი კომპანია კომპანია;

- › «ჭკვიანი სახლის » სისტემა ხელმისაწვდომი;
- › რემონტი, : სანტექნიკი , ელექტრიკი და სხვა სპეციალისტების მომსახურება
- › ავეჯის და ტექნიკის შეკეთება;
- › ბინების დალაგება
- › ექსკურსიები საქართველოში და ტრანსფერი;
- › დახმარება ბინების გაქირავებაში;
- › დახმარება ბინების გაყიდვასი





**ედნარ ხიმშიაშვილის ხელმძვანალობით  
აჭარის რეგიონში დაიგეგმა და განხორციელდა  
საამშენებლო მასალების მასშტაბური საწარმო**





სამშენებლო ქიმიის წარმოება  
სამშენებლო მასალების წარმოებელი

# BATKIM

- დაფუძნებულია 2018 წელს -

- ▶ საწარმო განლაგებულია აჭარის საწარმო ზონაში ხელვაჩაურში 3000 კვ.მ-ზე და ასევე წარმოება ფლობს ISO 2001 წარმოების ხარისხის სერტიფიკატს;
- ▶ ნივთიერი ბრენდი Yazkim; ნივთიერი ბრენდი Mix Paint.



## ჩვენი წარმოება

### YAZKIM CONSTRUCTION CHEMICALS

- ▶ საბათქაშე მასალა ავტომატური სამუშაოებისთვის ;
- ▶ ZIZENI MATIK;
- ▶ საფასადე მოსაპირკეთებელი მასალები..

### ტექნიკური პროდუქტები:

- ▶ სხვა და სხვა სახის წებოცენტები;
- ▶ დეკორატიული საფარები;
- ▶ ჰიდროსაიზოლაციო მასალები
- ▶ თვითსწორებადი იატაკები.



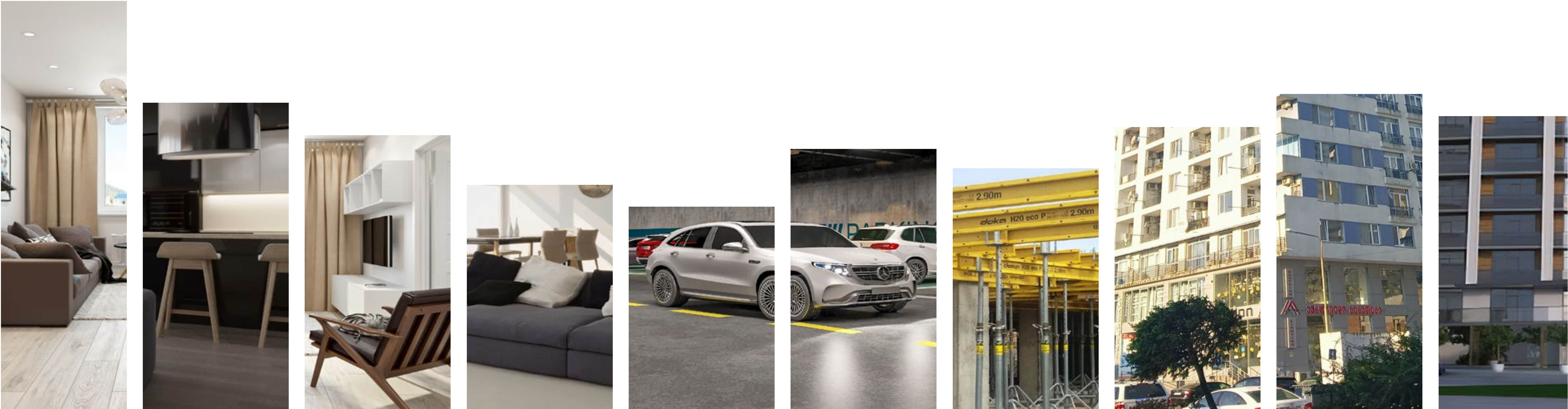
### MIX PAINT

- ▶ წყალ ემულსიური საღებავები ფასადებისათვის და ღია ზედაპირებისათვის;
- ▶ წყალემულსიური საღებავები ინტერიერისათვის ;
- ▶ წყალემულსიური გრუნტები;
- ▶ ბეტონოკონტაქტები.





# საკუთარი სააშენებლო კომპანია





სააშენებლო მასალების მწარმოებელი

**CITY BUILDING**

- დაფუძნებულია 2018 წელს -

- პროექტირების მომსახურება;
- სააშენებლო სამუშაოები;
- გათბობის და გაგრილების სისტემები;
- მოსაპირკეთებელი სამუშაოები;
- სხვა და სხვა მასალების იმპორტი.

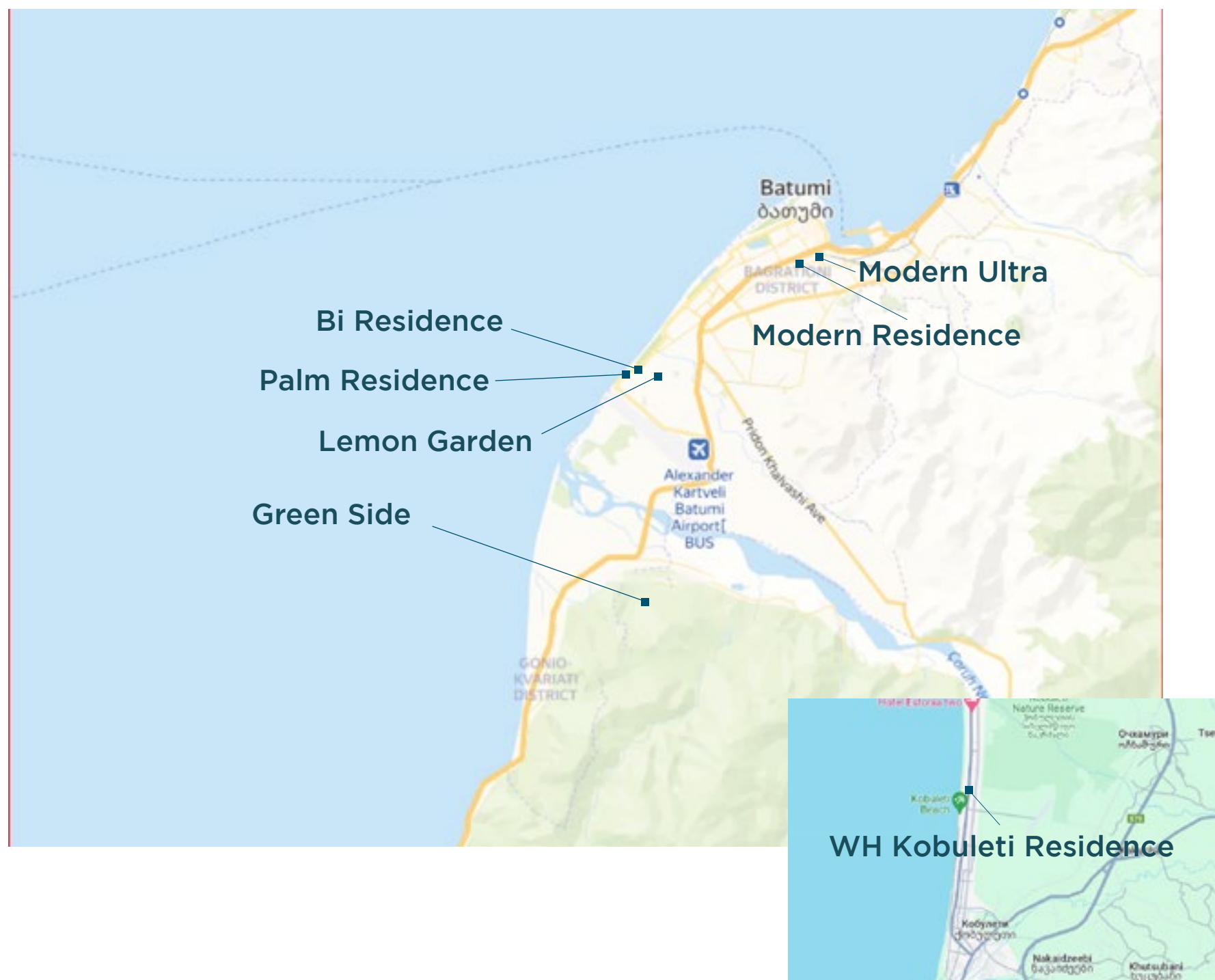
კომპანიის თანადამფუძნებლები გამოირჩევიან 20 წლიანი უწყვეტი გამოცდილებით სააშენებლო სფეროში

კომპანიის დამფუძნებლების უშუალო ჩართულობით და ხელმძღვანელობით აშენდა ათეულობით მრავალფუნქციური ობიექტი რომლების უმეტესობა ჩაბარდა უკვე ფუნქციონირებს.

**ჩვენი საშენებლო კომპანია**



## ბათუმის განვითარების ჯგუფის მთავარი ახალი შენობები ბათუმის რუკაზე



ჩვენ არ ვაშენებთ მხოლოდ მომგებიან საცხოვრებელს, ჩვენ ვიანგარიშებთ ობიექტების მომგებიანობას და ინვესტირებული თანხების უკუგებას, ვფიქრობთ და ვაერთიანებთ პროექტში პრემიუმ კლასის ინფრასტრუქტურას, ვმუშაობთ ყველა სამშენებლო ვადების მკაცრი დაცვით და არ ვზოგავთ მასალებს, რადგან ვიცავთ ევროპულ ხარისხს. სტანდარტები.



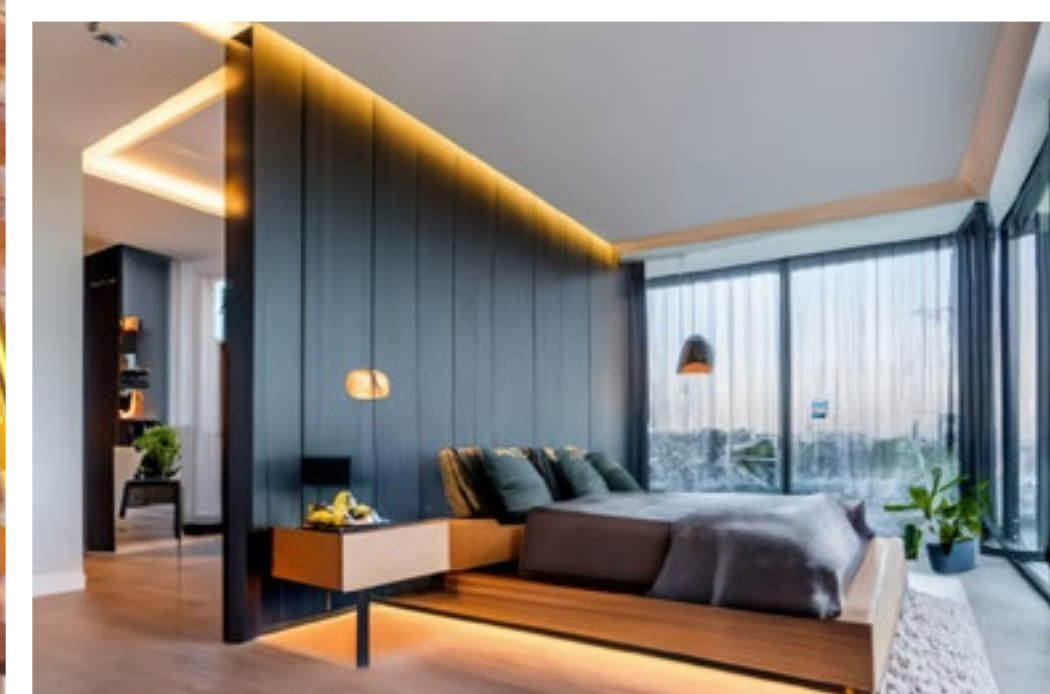


ბათუმის განვითარების ჯგუფი აშენებს საცხოვრებელ კომპლექსებს, კომერციულ შენობებს და ფართებს; კერძო სახლები, ქალაქური სახლები, კოტეჯები, ვილები.

ჯგუფი მუშაობს ბაზარზე ფასისა და ხარისხის საუკეთესო თანაფარდობით.

ბინის ყიდვისას BDG-ში საკუთრების უფლება დაუყოვნებლივ გაიცემა ტვირთის გარეშე.





ჩვენ ვართ ერთ-ერთი პირველი, ვინც დავიწყეთ ბათუმში პრემიუმ კატეგორიის ობიექტების მშენებლობა გარემოსდაცვით კეთილგანწყობაზე და შერჩეული ლოკაციის მდიდარ ინფრასტრუქტურაზე. ჩვენ ვირჩევთ ადგილს, სადაც აივნიდან დაინახავთ მზის ჩასვლის მთელ სილამაზეს შავ ზღვაზე და მზის ამოსვლას აჭარის მთებში, ხოლო გზას სანაპირომდე რამდენიმე წუთი დასჭირდება.



**BATUMI  
DEVELOPMENT**  
GROUP

## Batumi Development Group რისკებში

ნაშენდა **3700**-ზე მეტი ბინა და ბინა.

შექმნილია: **4000 სამუშაო** ადგილი.

ინვესტიცია: **\$214 მილიონი**

ჩაშენებული ფართი: **715000 მ2**

**400000 მ2**-ზე მეტი



ჩვენი პროექტების  
სანიტაბი

- PALM RESIDENCE ..... [PALM-RESIDENCE.COM](http://PALM-RESIDENCE.COM)**
- LEMONGARDEN RESIDENCE&SPA.....[LEMONGARDEN.GE](http://LEMONGARDEN.GE)**
- MODERN ULTRA .....[MODERNULTRA.GE](http://MODERNULTRA.GE)**
- MODERN RESIDENCE ..... [MODERNRESIDENCE.GE](http://MODERNRESIDENCE.GE)**
- BI RESIDENCE.....[BIRESIDENCE.COM](http://BIRESIDENCE.COM)**
- GREEN SIDE .....[GSKVARIATI.GE](http://GSKVARIATI.GE)**



ბათუმი, ვაჟა ფშაველას 53

[batumidevelopment.com](http://batumidevelopment.com)

[info@batumidevelopment.com](mailto:info@batumidevelopment.com)

+995 596 94 50 50

