

Эднар  
**ХИМШИАШВИЛИ**

# Эднар Химшиашвили

ГЛАВА BATUMI DEVELOPMENT GROUP

В девелопменте с 2011 года

В 2011 году Эднар Химшиашвили возглавил компанию Real Palace в качестве генерального директора. Под его руководством были реализованы такие знаковые проекты, как Real Palace Пиросмани и Black See Towers. Объекты выделяются инновационным подходом и своими значительными масштабами.

С 2018 года Эднар Химшиашвили начал объединять партнёров и компании под единым брендом Batumi Development Group. На данный момент под его руководством находятся компании: Kasko, Green Side Development, Georgian Group, Save Development, Save Invest, City Building и фабрика строительных материалов Batkim.

Все организации являются структурными единицами Batumi Development Group.

Основная цель альянса - создание качественного и комфортного жилья с широким спектром премиальных услуг, способных удовлетворить любые потребности.

В настоящее время Batumi Development Group реализует 7 комплексов премиум-класса. Ключевое преимущество: лучшее соотношение цена - качество.

Эднар Химшиашвили состоит соучредителем всех компаний, входящих в состав Группы.





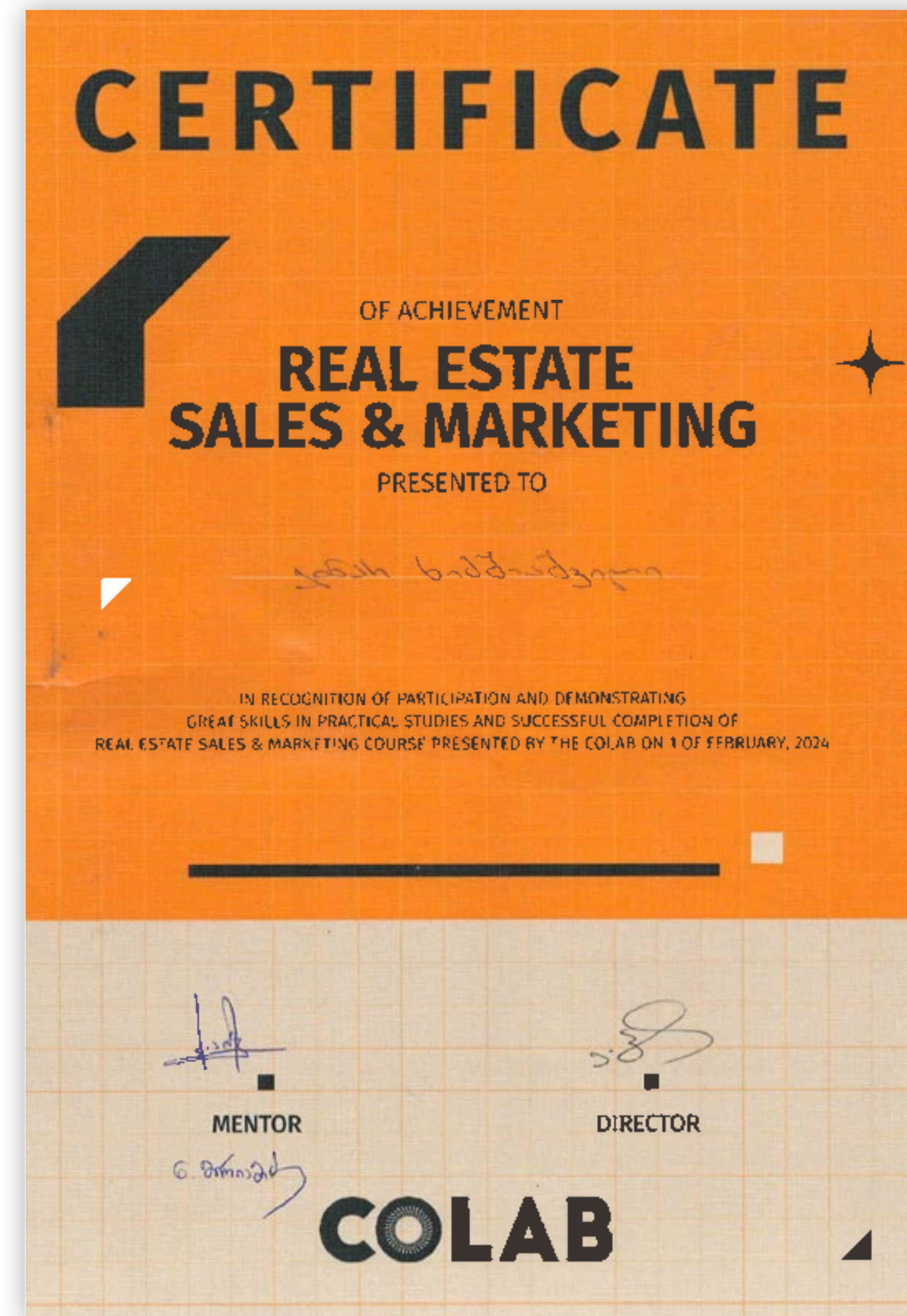
курс обучения  
«БРЕНДИНГ – КЛЮЧ К  
УСПЕШНОМУ БИЗНЕСУ»



семинаре по  
КАЙДЗЕН И СИСТЕМА ПРОДАЖ  
Семинар проводили Майкл Бэнг и  
Хирума Ясуо



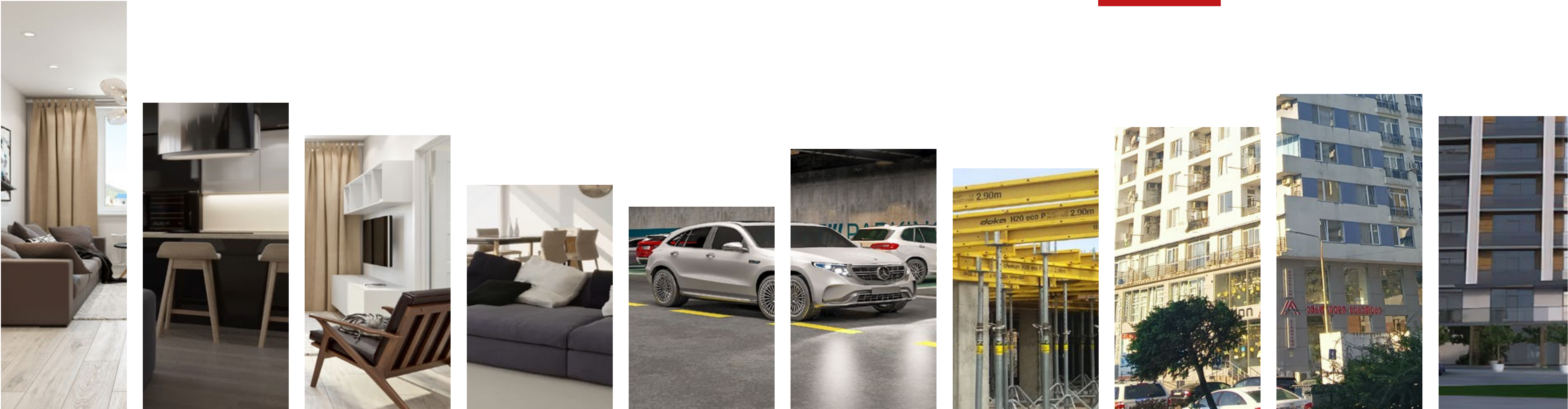
курс обучения  
«ТЕХНИКА ПРОДАЖ»



В ЗНАК ПРИЗНАНИЯ  
УЧАСТИЯ И ДЕМОНСТРАЦИИ  
ОТЛИЧНЫХ НАВЫКОВ В  
ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЯХ И  
УСПЕШНОГО ЗАВЕРШЕНИЯ  
КУРС «ПРОДАЖИ И  
МАРКЕТИНГ В СФЕРЕ  
НЕДВИЖИМОСТИ»



# ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ И ТАУНХАУСЫ VATUMI DEVELOPMENT GROUP ЯНВ. 2024





## BI Residence

# BI RESIDENCE

резиденция премиум-класса

***В комплексе BI Residence  
все продумано до мелочей.***

### ОСОБЕННОСТИ

- › Соответствие международным стандартам качества ЕС;
- › Управление апартаментами онлайн;
- › Программа обмена жильем и отдыха по всему миру;
- › Развитая инфраструктура, удобное расположение и транспортная доступность;

- › Озелененный двор с детским сквером и аттракционами, детский центр для развития и обучения детей;
- › Круглосуточное административное обслуживание с системой видеонаблюдения и безопасности;
- › Общественная озелененная веранда с летним кинотеатром и кафе-баром;
- › SPA-центр с закрытым бассейном, сауной и фитнес-залом.



## Palm Residence



***Palm Residence — инновационный комплекс премиум-класса в 80 метрах от моря, в туристическом центре Батуми, на новом Бульваре.***

### ОСОБЕННОСТИ

- Строительство комплекса полностью соответствует европейским стандартам качества;
- Лифты ведущего мирового бренда Kone обеспечат безопасное и комфортное перемещение;

- Немецкие окна Rehau обеспечат идеальную шумоизоляцию и теплоизоляцию;
- Высококачественный вентилируемый фасад из алюминиевых композитных панелей Grossbond обеспечит долговременную защиту от влаги и плесени;
- Управлением комплекса будет заниматься Palm Management, в работе которого используется уникальное IT решение, обеспечивающее высокую занятость апартаментов по конкурентным ценам.



## Green Side



*Коттеджный комплекс из 22 домов с собственными бассейнами и рекреационной зоной.*

### ОСОБЕННОСТИ

- › Солнечные батареи для освещения территории комплекса;
- › Внутренняя площадка для мини-гольфа;

- › Собственная терраса на последнем этаже у каждого дома;
- › Безопасная детская площадка;
- › Озелененная общая территория комплекса;
- › Озелененная общая территория комплекса;
- › Автономное водоснабжение;
- › Спортивный зал с тренажерами;
- › Индивидуальные огороженные дворики у каждого дома.



# LemonGarden Residence&Spa



*LemonGarden*  
RESIDENCE & SPA

*Качественные квартиры, набор премиум услуг, экологичность местности и транспортная доступность – основные преимущества проекта*

## ИНФРАСТРУКТУРА

- › Открытый бассейн и Spa;
- › Подземный паркинг;
- › Парк с лимонами;

- › Фитнес-центр;
- › Boutique hotel;
- › Ресторан;
- › Веранда с летним кинотеатром и кафе-баром;
- › Лобби с кафе-баром.

*Пространство для уютной жизни, отдыха и заработка.*





## WH Kobuleti Residence



kobuleti  
RESIDENCE

**Уютные и светлые  
апартаменты в 20  
метрах от морского  
пляжа.**

### ОСОБЕННОСТИ

- Премиальное качество строительства, с теплым фасадом и звукоизоляционной защитой;
- Лифты премиум класса Modern Fuji;

- Адаптированная среда жизни для инвалидов;
- Изолированный меблированный двор с парковочными местами;
- Пластиковые окна Schuco Thermo Slide;
- Высококачественные алюминиевые входные двери;
- Зеленая терраса позволит насладиться закатом и получить максимальное удовольствие.





## Modern Residence



*Modern Residence — это высокий стандарт строительства и услуг на побережье популярного курорта.*

### ИНФРАСТРУКТУРА

- › Комплекс газифицирован;
- › Паркинг на 40 автомобилей;
- › Reception;
- › Управляющая компания;

- › Доступна система «Умный дом»;
- › Ремонт; Заказ мебели и техники;
- › Уборка квартир;
- › Сантехник и электрик;
- › Трансферы из аэропорта и в аэропорт;
- › Экскурсии по Грузии;
- › Помощь со сдачей жилья в аренду жилья;
- › Помощь с продажей жилья.





## Modern Ultra



*Modern Ultra — современный жилой комплекс в историческом центре Батуми с бизнес-центрами на втором и третьем этажах.*

### ОСОБЕННОСТИ

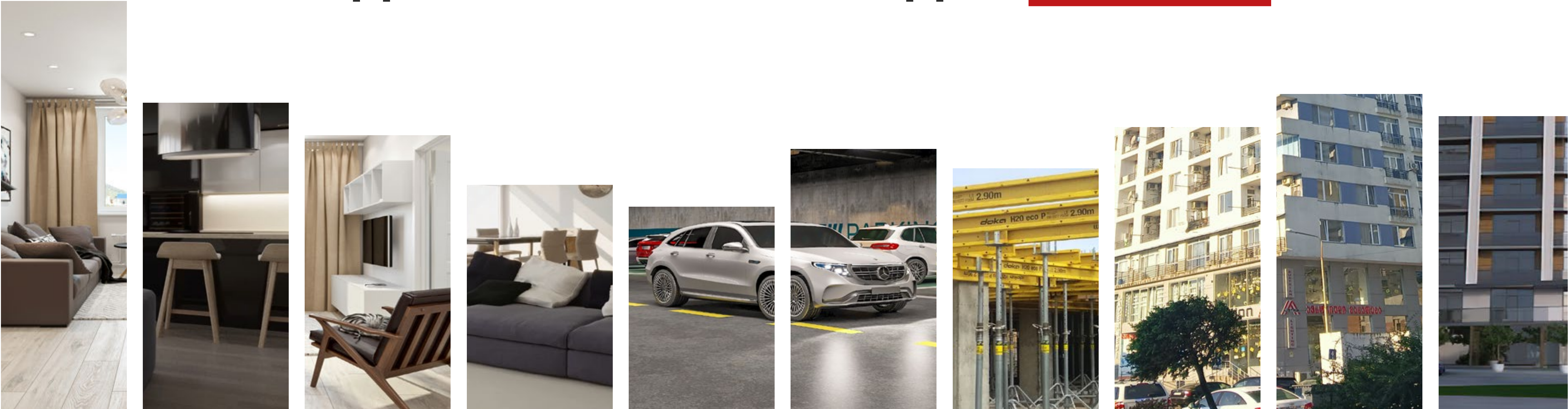
- › Комплекс газифицирован;
- › Подземный паркинг на 55 автомобилей;
- › Reception;

- › Управляющая компания;
- › Доступна система «Умный дом»;
- › Ремонт, Сантехник и электрик;
- › Заказ мебели и техники;
- › Уборка квартир;
- › Экскурсии по Грузии и трансфер;
- › Помощь со сдачей жилья в аренду;
- › Помощь с продажей жилья.





# ПРОИЗВОДСТВО СТРОЙМАТЕРИАЛОВ ПОД ГРУЗИНСКИМ БРЕНДОМ **PRODUCTION POINT**





ПРОИЗВОДСТВО СТРОИТЕЛЬНОЙ ХИМИИ  
И ВОДОЭМУЛЬСИОННЫХ КРАСОК

# ВАТКИМ

- ОСНОВАНА В 2018 ГОДУ -

- фабрика с передовым оборудованием площадью 3000 м<sup>2</sup> с внедренной СМК по стандарту ISO 2001;
- товарный бренд Yazkim;
- товарный бренд Mix Paint.



➤ Клей для теплоизоляционных плит

## НАШЕ ПРОИЗВОДСТВО

### YAZKIM СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХИМИКАТЫ

- Штукатурка для теплоизоляционных плит
- ZIZENI МАТИК
- ОБЛИЦОВОЧНАЯ ШТУКАТУРКА

#### Технические продукты:

- амовыравнивающийся раствор
- заполнители суставов
- кристаллическая гидроизоляция
- поверхностный отвердитель



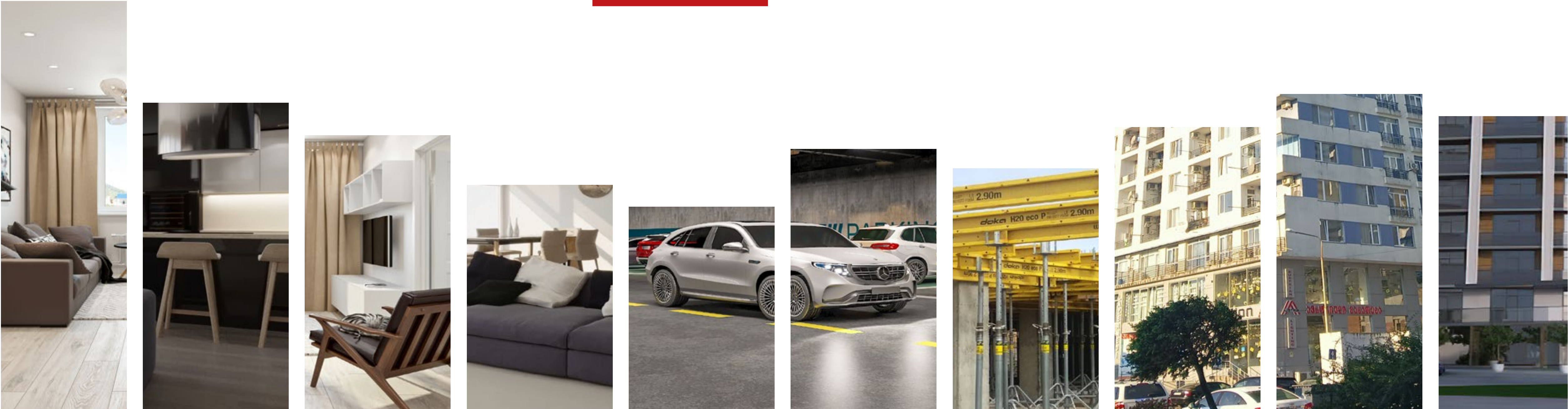
### MIX PAINT

- краска для наружных работ на водной основе;
- краска для внутренних работ на водной основе;
- Грунтовки;
- наружная штукатурка;
- декоративный и защитный специальный лак.





# СОБСТВЕННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ **CITY BUILDING**





СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ  
**CITY BUILDING**

- ОСНОВАНА В 2016 ГОДУ -

- » Услуги проектирования
- » Строительные работы
- » Отопительно-охладительные системы
- » Отделочные работы
- » Импорт различных материалов

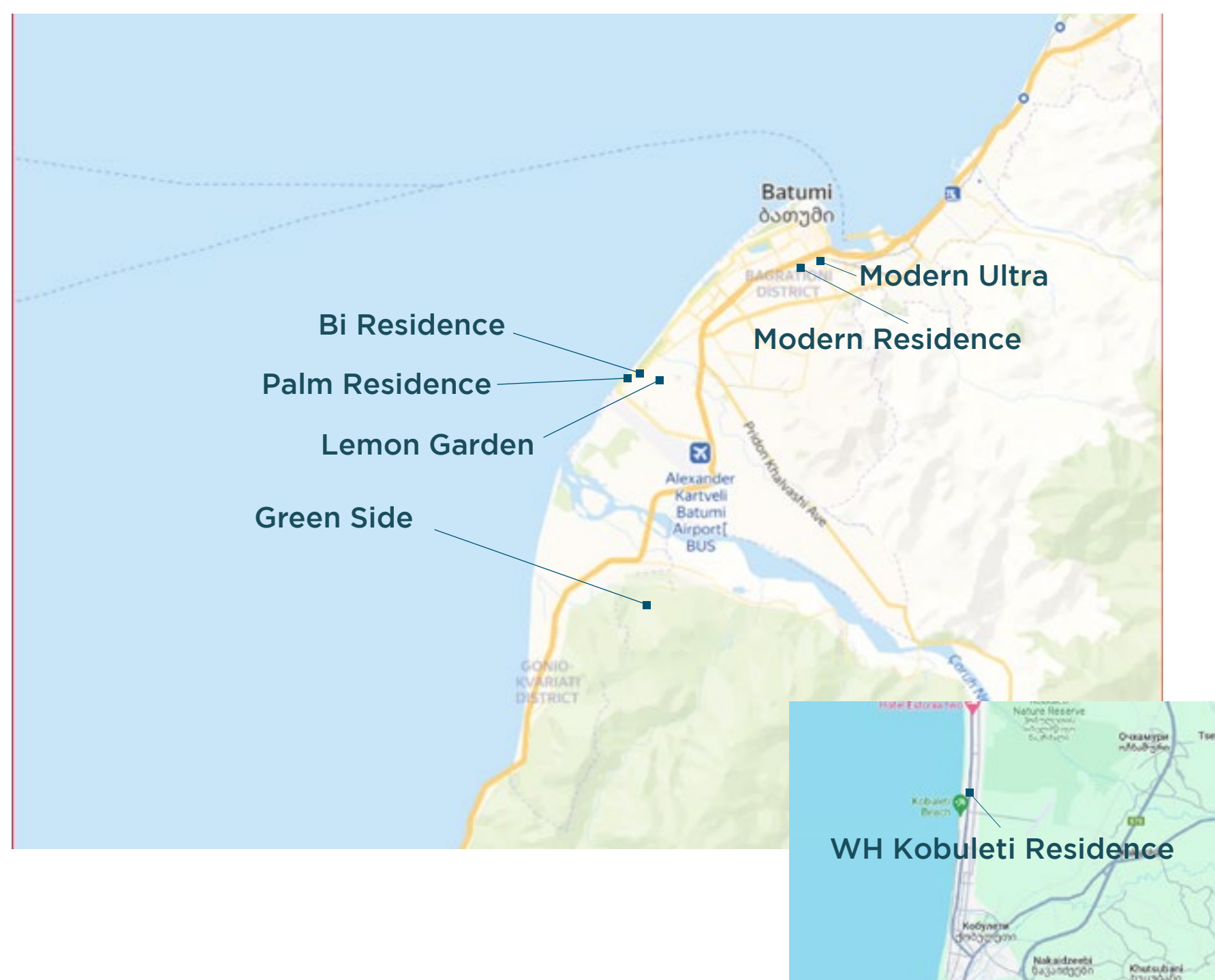
Основатели компании отличаются 20-летним опытом работы в сфере строительства и развития.

Под руководством основателей компании было построено несколько десятков многоэтажных жилых и коммерческих объектов, которые по сей день функционируют.

**НАША СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ**



## Основные новостройки Batumi Development Group на карте Батуми и Кобулет



*Мы не просто строим доходное жилье, мы просчитываем выгодность и окупаемость объектов, продумываем и включаем в проект инфраструктуру премиум-класса, работаем с четким соблюдением всех сроков строительства и не экономим на материалах, так как придерживаемся европейских стандартов качества.*





*Vatumi Development Group строит жилые комплексы, коммерческие здания и помещения; частные дома, таунхаусы, коттеджи, виллы.*

*Группа работает в лучшем на рынке соотношении «цена-качество».*

*При покупке квартиры в Vatumi Development Group сразу оформляются права собственности без обременения.*



*Мы одни из первых, кто начал строить в Батуми объекты премиум-категории с акцентом на экологичность и богатую инфраструктуру выбранной локации. Мы подбираем место, где уже с балкона вам откроется вся красота закатов над Черным морем и рассвета в горах Аджарии, а дорога до пляжа займет считанные минуты.*



**BATUMI  
DEVELOPMENT**  
GROUP

## **Batumi Development Group в цифрах**

Построено более **3 700** квартир  
и апартаментов.

Создано: **4 000** рабочих мест.

Вложения: **214 млн. \$**

Застроенная площадь: **715 000 м<sup>2</sup>**

Продано более **400 000 м<sup>2</sup>**



САЙТЫ НАШИХ  
ПРОЕКТОВ

**PALM RESIDENCE ..... PALM-RESIDENCE.COM**  
**LEMONGARDEN RESIDENCE&SPA.....LEMONGARDEN.GE**  
**MODERN ULTRA ..... MODERNULTRA.GE**  
**MODERN RESIDENCE ..... MODERNRESIDENCE.GE**  
**BI RESIDENCE.....BIRESIDENCE.COM**  
**GREEN SIDE .....GSKVARIATI.GE**



Batumi, 53 Vaja Pshavela St  
[batumidevelopment.com](http://batumidevelopment.com)  
[info@batumidevelopment.com](mailto:info@batumidevelopment.com)  
+995 596 94 50 50

