



BATUMI
DEVELOPMENT
GROUP

ПРЕЗЕНТАЦИЯ RU



**BATUMI
DEVELOPMENT**
GROUP

Идея объединения партнеров и компаний под единым брендом возникла у совладельца и основателя нескольких девелоперских проектов Эднара Химшиашвили в 2018 году. Окончательно идея оформилась в 2022 году созданием основных маркетинговых инструментов Альянса застройщиков Batumi Development Group.

На данный момент в структуру Группы входят компании: Kasko, Green Side Development, Georgian Group, Save Development, Save Invest, City Building и фабрика строительных материалов Batkim.

Основная задача Batumi Development Group — создавать комфортные жилые комплексы премиум-класса, которые будут экономически выгодны для всех участников рынка.



BI Residence

BI RESIDENCE

резиденция премиум-класса

***В комплексе BI Residence
все продумано до мелочей.***

ОСОБЕННОСТИ

- » Соответствие международным стандартам качества ЕС;
- » Управление апартаментами онлайн;
- » Программа обмена жильем и отдыха по всему миру;
- » Развитая инфраструктура, удобное расположение и транспортная доступность;

- » Озелененный двор с детским сквером и аттракционами, детский центр для развития и обучения детей;
- » Круглосуточное административное обслуживание с системой видеонаблюдения и безопасности;
- » Общественная озелененная веранда с летним кинотеатром и кафе-баром;
- » SPA-центр с закрытым бассейном, сауной и фитнес-залом.



Palm Residence



Palm Residence — инновационный комплекс премиум-класса в 80 метрах от моря, в туристическом центре Батуми, на новом Бульваре.

ОСОБЕННОСТИ

- › Строительство комплекса полностью соответствует европейским стандартам качества.
- › Лифты ведущего мирового бренда Kone обеспечат безопасное и комфортное перемещение.

- › Немецкие окна Rehau обеспечат идеальную шумоизоляцию и теплоизоляцию.
- › Высококачественный вентилируемый фасад из алюминиевых композитных панелей Grossbond обеспечит долговременную защиту от влаги и плесени.
- › Управлением комплекса будет заниматься Palm Management, в работе которого используется уникальное IT решение, обеспечивающее высокую занятость апартаментов по конкурентным ценам.



Green Side



Коттеджный комплекс из 22 домов с собственными бассейнами и рекреационной зоной.

ОСОБЕННОСТИ

- › Солнечные батареи для освещения территории комплекса
- › Внутренняя площадка для мини-гольфа

- › Собственная терраса на последнем этаже у каждого дома
- › Безопасная детская площадка
- › Озелененная общая территория комплекса
- › Озелененная общая территория комплекса
- › Автономное водоснабжение
- › Спортивный зал с тренажерами
- › Индивидуальные огороженные дворики у каждого дома



LemonGarden Residence&Spa



LemonGarden
RESIDENCE & SPA

Качественные квартиры, набор премиум услуг, экологичность местности и транспортная доступность – основные преимущества проекта

ИНФРАСТРУКТУРА

- › Открытый бассейн и Spa
- › Подземный паркинг
- › Парк с лимонами

- › Фитнес-центр
- › Boutique hotel
- › Ресторан
- › Веранда с летним кинотеатром и кафе-баром
- › Лобби с кафе-баром

Пространство для уютной жизни, отдыха и заработка.





WH Kobuleti Residence



**Уютные и светлые
апартаменты в 20
метрах от морского
пляжа.**

ОСОБЕННОСТИ

- » Премиальное качество строительства, с теплым фасадом и звукоизоляционной защитой;
- » Лифты премиум класса Modern Fuji;

- » Адаптированная среда жизни для инвалидов;
- » Изолированный меблированный двор с парковочными местами;
- » Пластиковые окна Schuco Thermo Slide;
- » Высококачественные алюминиевые входные двери;
- » Зеленая терраса позволит насладиться закатом и получить максимальное удовольствие.





Modern Residence



Modern Residence — это высокий стандарт строительства и услуг на побережье популярного курорта.

ИНФРАСТРУКТУРА

- › Комплекс газифицирован;
- › Паркинг на 40 автомобилей;
- › Reception;
- › Управляющая компания;

- › Доступна система «Умный дом»;
- › Ремонт; Заказ мебели и техники;
- › Уборка квартир;
- › Сантехник и электрик;
- › Трансферы из аэропорта и в аэропорт;
- › Экскурсии по Грузии;
- › Помощь со сдачей жилья в аренду жилья;
- › Помощь с продажей жилья.





Modern Ultra



Modern Ultra — современный жилой комплекс в историческом центре Батуми с бизнес-центрами на втором и третьем этажах.

ОСОБЕННОСТИ

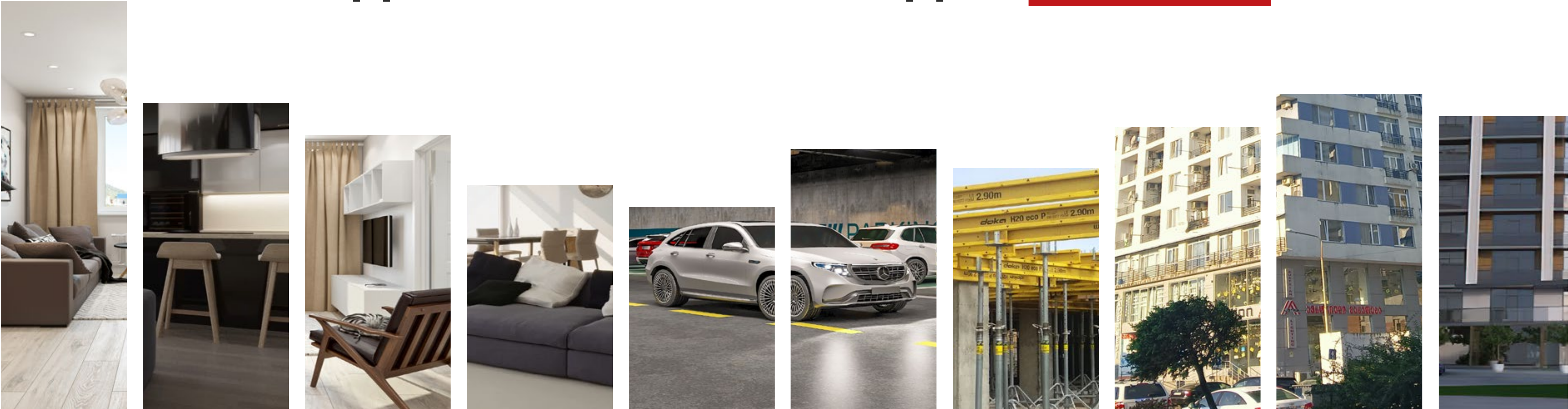
- › Комплекс газифицирован;
- › Подземный паркинг на 55 автомобилей;
- › Reception;

- › Управляющая компания;
- › Доступна система «Умный дом»;
- › Ремонт, Сантехник и электрик;
- › Заказ мебели и техники;
- › Уборка квартир;
- › Экскурсии по Грузии и трансфер;
- › Помощь со сдачей жилья в аренду;
- › Помощь с продажей жилья.





**ПРОИЗВОДСТВО СТРОЙМАТЕРИАЛОВ
ПОД ГРУЗИНСКИМ БРЕНДОМ** **PRODUCTION POINT**





- » фабрика с передовым оборудованием площадью 3000 м² с внедренной СМК по стандарту ISO 2001;
- » товарный бренд Yazkim;
- » товарный бренд Mix Paint.



НАШЕ ПРОИЗВОДСТВО

YAZKIM СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХИМИКАТЫ

- » Штукатурка для теплоизоляционных плит
- » ZIZENİ MATİK
- » ОБЛИЦОВОЧНАЯ ШТУКАТУРКА

Технические продукты:

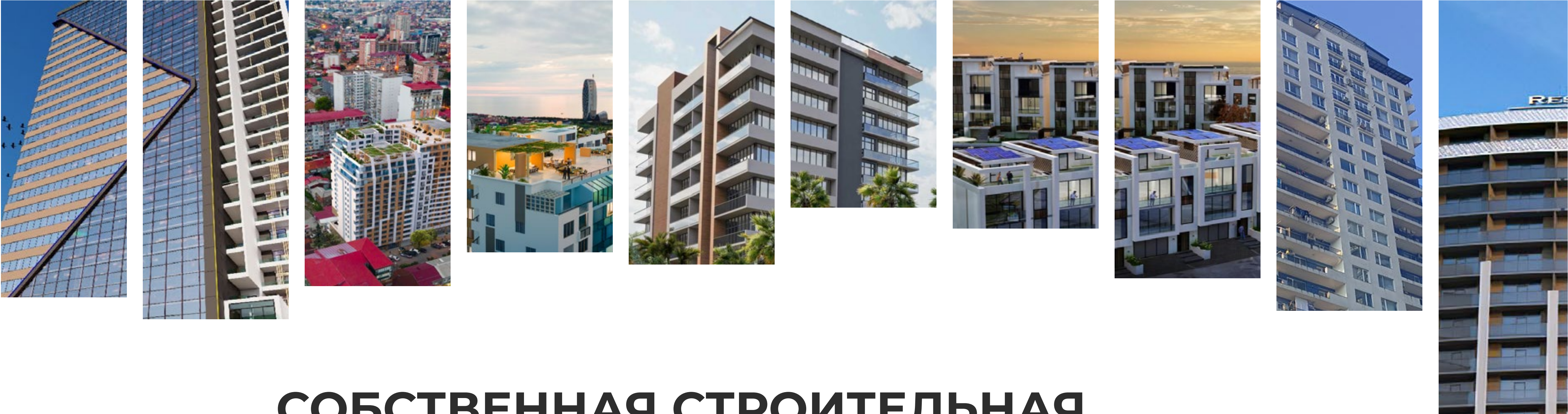
- » амовыравнивающийся раствор
- » заполнители суставов
- » кристаллическая гидроизоляция
- » поверхностный отвердитель



MIX PAINT

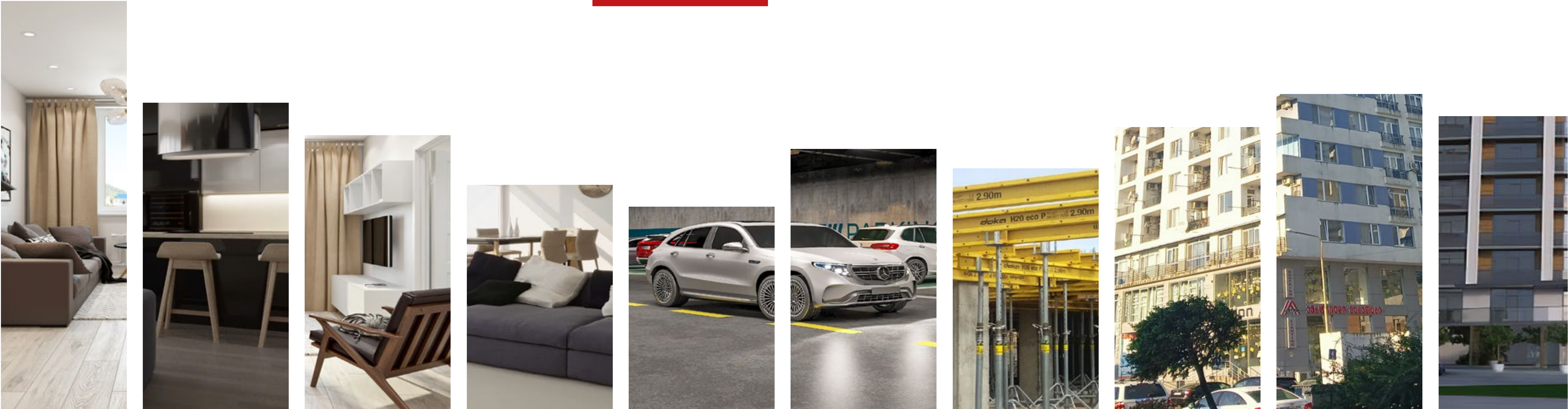
- » краска для наружных работ на водной основе;
- » краска для внутренних работ на водной основе;
- Грунтовки;
- » наружная штукатурка;
- » декоративный и защитный специальный лак.





СОБСТВЕННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

CITY BUILDING





СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
CITY BUILDING
- ОСНОВАНА В 2016 ГОДУ -

- » Услуги проектирования
- » Строительные работы
- » Отопительно-охлаждающие системы
- » Отделочные работы
- » Импорт различных материалов

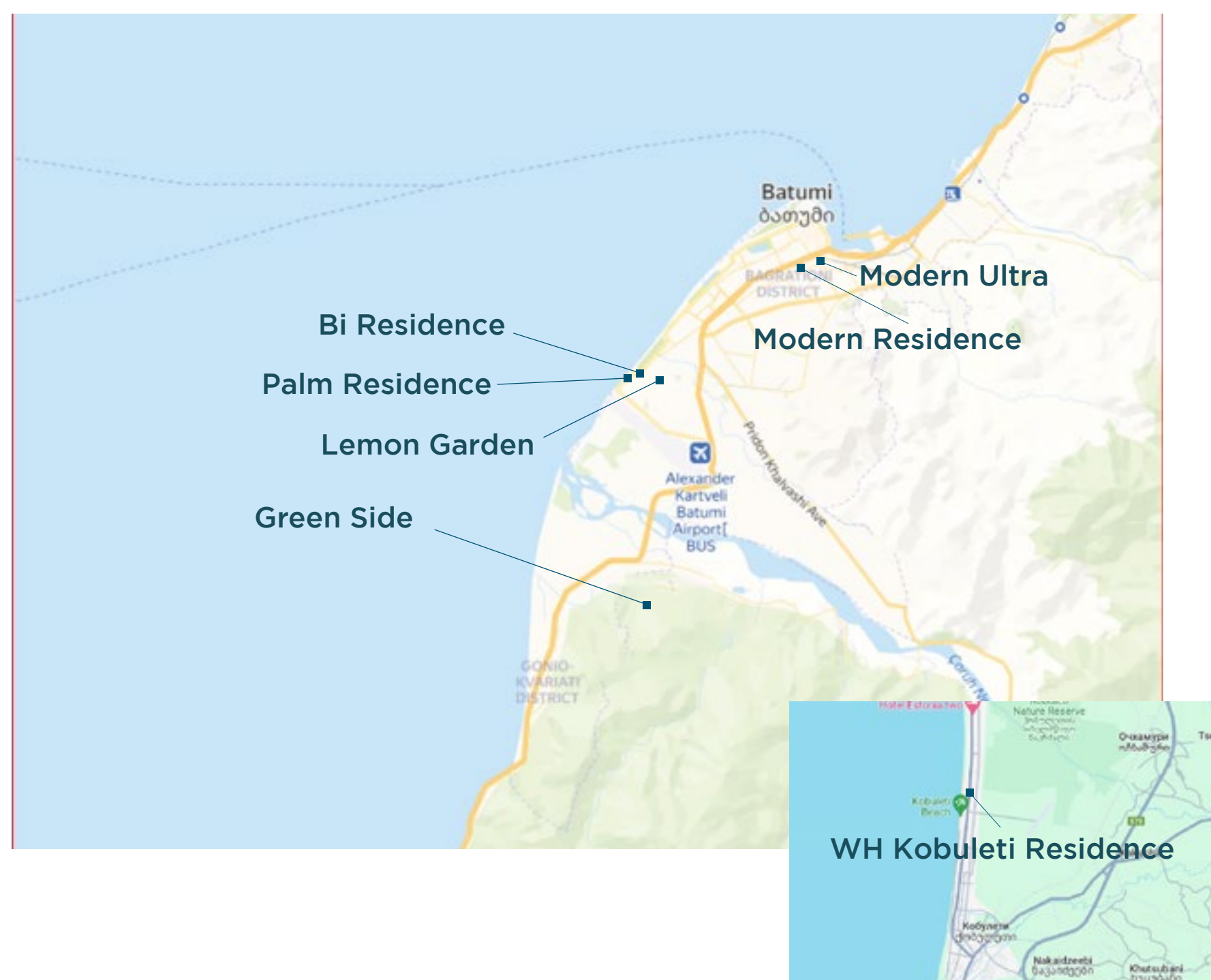
Основатели компании отличаются 20-летним опытом работы в сфере строительства и развития.

Под руководством основателей компании было построено несколько десятков многоэтажных жилых и коммерческих объектов, которые по сей день функционируют.

НАША СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ



Основные новостройки Batumi Development Group на карте Батуми и Кобулет



Мы не просто строим доходное жилье, мы просчитываем выгодность и окупаемость объектов, продумываем и включаем в проект инфраструктуру премиум-класса, работаем с четким соблюдением всех сроков строительства и не экономим на материалах, так как придерживаемся европейских стандартов качества.



Batumi Development Group строит жилые комплексы, коммерческие здания и помещения; частные дома, таунхаусы, коттеджи, виллы.

Группа работает в лучшем на рынке соотношении «цена-качество».

При покупке квартиры в Batumi Development Group сразу оформляются права собственности без обременения.



Мы одни из первых, кто начал строить в Батуми объекты премиум-категории с акцентом на экологичность и богатую инфраструктуру выбранной локации. Мы подбираем место, где уже с балкона вам откроется вся красота закатов над Черным морем и рассвета в горах Абхазии, а дорога до пляжа займет считанные минуты.



Batumi Development Group в цифрах

Построено более **3 700** квартир
и апартаментов.

Создано: **4 000** рабочих мест.

Вложения: **214 млн. \$**

Застроенная площадь: **715 000 м²**

Продано более **400 000 м²**

ТИПОВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА BATUMI DEVELOPMENT GROUP

СОВРЕМЕННАЯ ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА - ДОКА DEK

**ВЕНТИЛИРУЕМЫЙ
ФАСАД REYNOBOND
С ТЕПЛО - И
ШУМОИЗОЛЯЦИЕЙ
ИЗ АЛЮКОБОНДА**

**МЕТАЛЛО-
ПЛАСТИКОВЫЕ
ОКНА И ДВЕРИ
KÖMMERLING,
СТЕКЛОПАКЕТ
GUARDIAN,
АКСЕССУАРЫ ROTO NT**

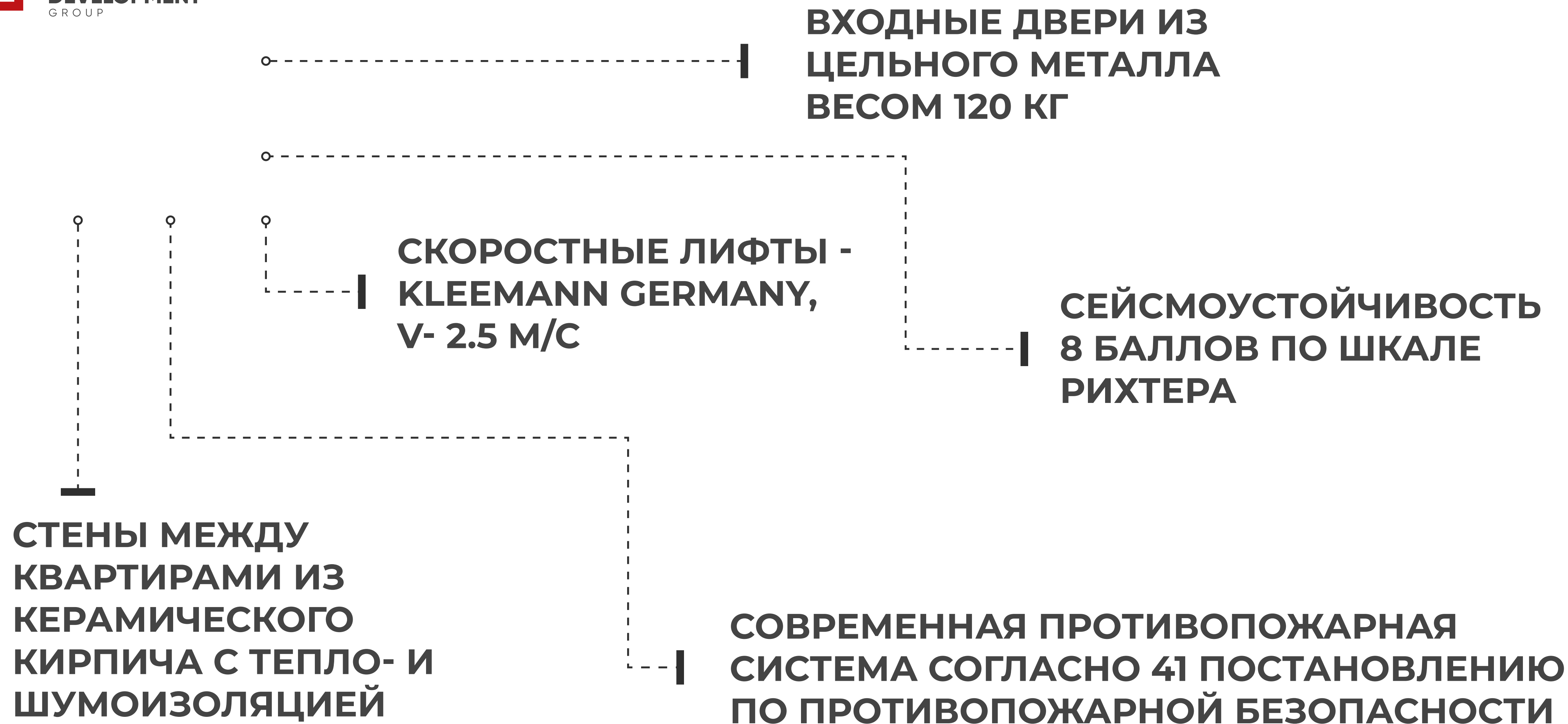


**BATUMI
DEVELOPMENT**
GROUP

**СПЕЦИАЛЬНО
РАЗРАБОТАН
АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН
КВАРТИР ВЕДУЩЕЙ
ДИЗАЙН СТУДИЕЙ
EXCLUSIVE**



**BATUMI
DEVELOPMENT**
GROUP



НАШИ КОМПЛЕКСЫ
ГАЗИФИЦИРОВАН —
ДОСТУПНА
ИНДИВИДУАЛЬНАЯ
СИСТЕМА
ОТОПЛЕНИЯ

ПОДЗЕМНЫЙ И НАЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ



**RECEPTION.
ВСТРЕЧА И
ОБЕСПЕЧЕНИЕ
КОМФОРТНОГО
ПРЕБЫВАНИЯ
ГОСТЕЙ**

ДОСТУПНА СИСТЕМА «УМНЫЙ ДОМ»



**УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ,
СПОСОБНАЯ УЧЕСТЬ
ВСЕ ПОЖЕЛАНИЯ
КЛИЕНТА**

РАСШИРЕННЫЙ ПАКЕТ СЕРВИСНЫХ УСЛУГ

- » дизайн-проект;
- » ремонт;
- » заказ мебели и техники;
- » уборка квартир;
- » сантехник;
- » электрик;
- » трансферы из аэропорта и в аэропорт;
- » экскурсии по Грузии;
- » помощь со сдачей жилья в аренду жилья;
- » помощь с продажей жилья;



**BATUMI
DEVELOPMENT**
GROUP

ПОСЛЕДНИЕ ЭТАЖИ. ПЕНТХАУСЫ



**BATUMI
DEVELOPMENT**
GROUP

чёрный каркас

белый каркас

КОНДИЦИЯ ПЕРЕДАЧИ СОБСТВЕННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯМ

ремонт

под ключ

УСЛОВИЯ РАБОТЫ С ПАРТНЕРАМИ ПО ПРОДАЖАМ

СДЕЛКИ, КОТОРЫЕ ПРОИСХОДЯТ БЕЗ УЧАСТИЯ МЕНЕДЖЕРА ПО ПРОДАЖАМ

вид сделки	первый взнос	комиссия чистыми	комиссия микробизнес	комиссия ооо с НДС
ПОКУПКА КВАРТИРЫ	от 30%	3%	4%	5%
ПОКУПКА КВАРТИРЫ ПОД КЛЮЧ				0,5%

Вся информация доступна на
сайте batumidevelopment.com

BATUMI DEVELOPMENT GROUP About Batumi Development News New buildings in Batumi

RESULTS FOR BATUMI TOP REAL ESTATE BATUMI

Next to me Sort by all categories

Real Palace Pirosmeni completed projects

18 Pirosmeni St

Open now

Palm Residence sales are open

Lech and Maria Kaczynski 15

Black Sea Towers sales are open

Map showing Batumi city layout with project locations marked.

САЙТ

BATUMIDEVELOPMENT.COM/



САЙТЫ НАШИХ
ПРОЕКТОВ

PALM RESIDENCE PALM-RESIDENCE.COM
LEMONGARDEN RESIDENCE&SPA.....LEMONGARDEN.GE
MODERN ULTRAMODERNULTRA.GE
MODERN RESIDENCEMODERNRESIDENCE.GE
BI RESIDENCE.....BIRESIDENCE.COM
GREEN SIDEGSKVARIATI.GE



Batumi, 53 Vaja Pshavela St
batumidevelopment.com
info@batumidevelopment.com
+995 596 94 50 50
+995 571 11 11 21

