



# PRICES

BATUMI, DMITRY TAVDADEBULI, 48

01.2024

Floor	Black Frame/ sq.m	White Frame/ sq.m	Turnkey Price/ sq.m	Down Payment	Period Installments
offices 2,3 floor	\$1 100	\$1 200	\$1 800	30%	24 months
4	\$800	\$900	\$1 500	30%	36 months
5	\$850	\$950	\$1 550	30%	36 months
6	\$900	\$1 000	\$1 600	30%	36 months
7	\$950	\$1 050	\$1 650	30%	36 months
8	\$1 000	\$1 100	\$1 700	30%	36 months
9	\$1 050	\$1 150	\$1 750	30%	36 months
10	\$1 100	\$1 200	\$1 800	30%	36 months
11	\$1 150	\$1 250	\$1 850	30%	36 months
12	\$1 200	\$1 300	\$1 900	30%	36 months
13	\$1 250	\$1 350	\$1 950	30%	36 months
14	\$1 300	\$1 400	\$2 000	30%	36 months
15	\$1 350	\$1 450	\$2 050	30%	36 months
16	\$1 400	\$1 500	\$2 100	30%	36 months
17	\$1 450	\$1 550	\$2 150	30%	36 months
18	\$1 500	\$1 600	\$2 200	30%	36 months
19	\$1 550	\$1 650	\$2 250	30%	36 months
20	\$1 600	\$1 700	\$2 300	30%	36 months
21	\$1 650	\$1 750	\$2 350	30%	36 months
22	\$1 700	\$1 800	\$2 400	30%	36 months
23	\$1 750	\$1 850	\$2 450	30%	36 months
24	\$1 800	\$1 900	\$2 500	30%	36 months
25	\$1 850	\$1 950	\$2 550	30%	36 months

conditional start date of construction January 15, 2024



BATUMI  
DEVELOPMENT  
GROUP

+995 514 71 04 04, +995 557 73 04 04  
modernultra.ge

სართული	ფასი შავი კარკასი 1კვ/მ	ფასი თეთრი კარკასი 1კვ/მ	ფასი რემონტით, ავეჯითა და ტექნიკით 1კვ/მ	პირველი მენატანი	განვადების დრო
საოფისე 2-3 სართული	\$1 100	\$1 200	\$1 800	30%	24 თვე
4	\$800	\$900	\$1 500	30%	36 თვე
5	\$850	\$950	\$1 550	30%	36 თვე
6	\$900	\$1 000	\$1 600	30%	36 თვე
7	\$950	\$1 050	\$1 650	30%	36 თვე
8	\$1 000	\$1 100	\$1 700	30%	36 თვე
9	\$1 050	\$1 150	\$1 750	30%	36 თვე
10	\$1 100	\$1 200	\$1 800	30%	36 თვე
11	\$1 150	\$1 250	\$1 850	30%	36 თვე
12	\$1 200	\$1 300	\$1 900	30%	36 თვე
13	\$1 250	\$1 350	\$1 950	30%	36 თვე
14	\$1 300	\$1 400	\$2 000	30%	36 თვე
15	\$1 350	\$1 450	\$2 050	30%	36 თვე
16	\$1 400	\$1 500	\$2 100	30%	36 თვე
17	\$1 450	\$1 550	\$2 150	30%	36 თვე
18	\$1 500	\$1 600	\$2 200	30%	36 თვე
19	\$1 550	\$1 650	\$2 250	30%	36 თვე
20	\$1 600	\$1 700	\$2 300	30%	36 თვე
21	\$1 650	\$1 750	\$2 350	30%	36 თვე
22	\$1 700	\$1 800	\$2 400	30%	36 თვე
23	\$1 750	\$1 850	\$2 450	30%	36 თვე
24	\$1 800	\$1 900	\$2 500	30%	36 თვე
25	\$1 850	\$1 950	\$2 550	30%	36 თვე

этаж	цена черный каркас/кв.м	цена белый каркас/кв.м	цена под ключ/кв.м	первый взнос	период рас- срочки
офисы 2,3 этаж	\$1 100	\$1 200	\$1 800	30%	24 мес.
4	\$800	\$900	\$1 500	30%	36 мес.
5	\$850	\$950	\$1 550	30%	36 мес.
6	\$900	\$1 000	\$1 600	30%	36 мес.
7	\$950	\$1 050	\$1 650	30%	36 мес.
8	\$1 000	\$1 100	\$1 700	30%	36 мес.
9	\$1 050	\$1 150	\$1 750	30%	36 мес.
10	\$1 100	\$1 200	\$1 800	30%	36 мес.
11	\$1 150	\$1 250	\$1 850	30%	36 мес.
12	\$1 200	\$1 300	\$1 900	30%	36 мес.
13	\$1 250	\$1 350	\$1 950	30%	36 мес.
14	\$1 300	\$1 400	\$2 000	30%	36 мес.
15	\$1 350	\$1 450	\$2 050	30%	36 мес.
16	\$1 400	\$1 500	\$2 100	30%	36 мес.
17	\$1 450	\$1 550	\$2 150	30%	36 мес.
18	\$1 500	\$1 600	\$2 200	30%	36 мес.
19	\$1 550	\$1 650	\$2 250	30%	36 мес.
20	\$1 600	\$1 700	\$2 300	30%	36 мес.
21	\$1 650	\$1 750	\$2 350	30%	36 мес.
22	\$1 700	\$1 800	\$2 400	30%	36 мес.
23	\$1 750	\$1 850	\$2 450	30%	36 мес.
24	\$1 800	\$1 900	\$2 500	30%	36 мес.
25	\$1 850	\$1 950	\$2 550	30%	36 мес.

условная дата начала строительства 15 января 2024 года



BATUMI  
DEVELOPMENT  
GROUP

+995 514 71 04 04, +995 557 73 04 04

modernultra.ge