



**BATUMI  
DEVELOPMENT**  
GROUP

**ПРЕЗЕНТАЦИЯ RU**



# BATUMI DEVELOPMENT GROUP

Альянс застройщиков  
Batumi Development  
Group работает на рынке  
недвижимости более 10 лет.

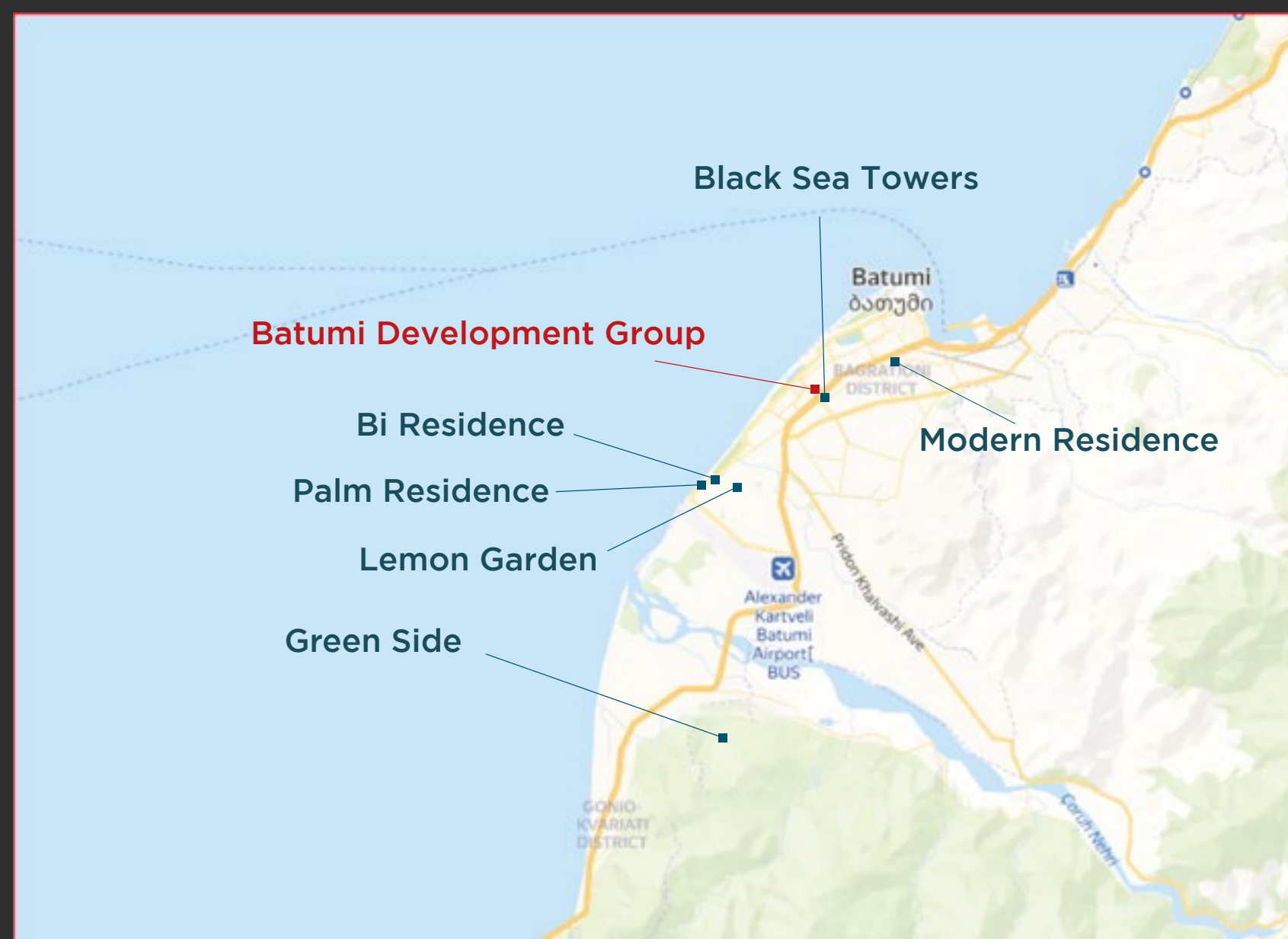
Начало деятельности: фев. 2011 года.  
Состав (2022): Real Palace, Kasko,  
Green Side Development, Georgian  
Group.

Учредители:

Эднар Химшиашвили  
Серго Химшиашвили



# Основные новостройки Batumi Development Group на карте г. Батуми



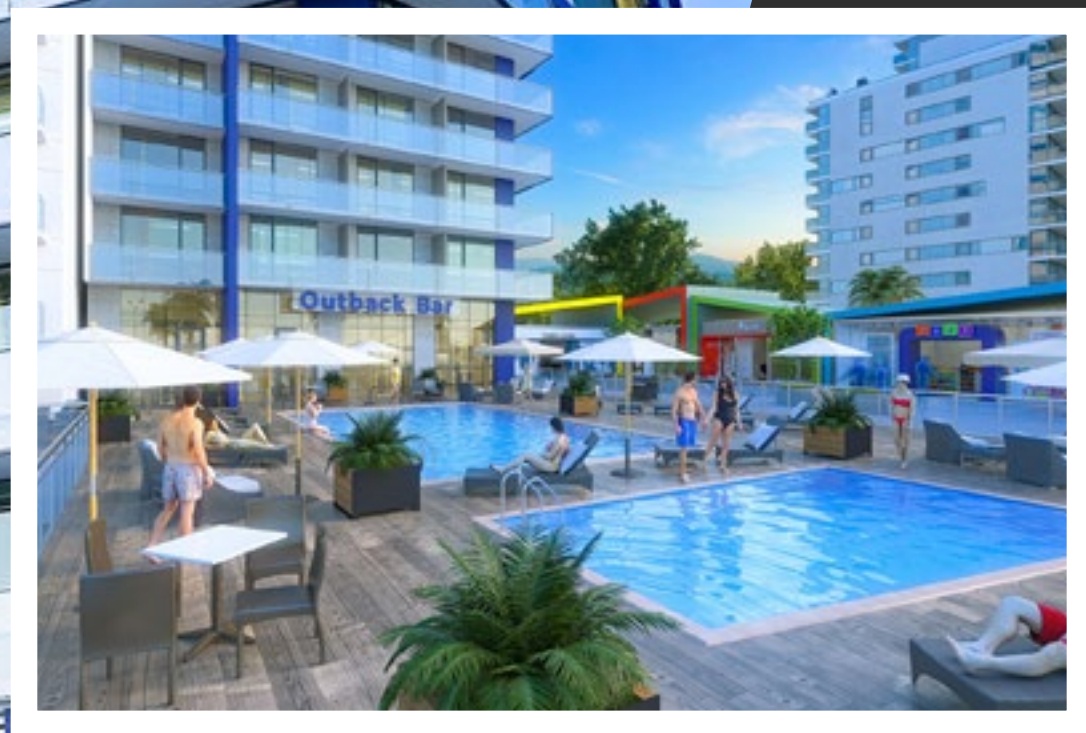
Мы не просто строим доходное жилье, мы просчитываем выгодность и окупаемость объектов, продумываем и включаем в проект инфраструктуру премиум-класса, работаем с четким соблюдением всех сроков строительства и не экономим на материалах, так как придерживаемся европейских стандартов качества.



Vatumi Development Group строит жилые комплексы, коммерческие здания и помещения; частные дома, таунхаусы, коттеджи, виллы.

Группа работает в лучшем на рынке соотношении «цена-качество».

При покупке квартиры в Vatumi Development Group сразу оформляются права собственности без обременения.





Мы одни из первых, кто начал строить в Батуми объекты премиум-категории с акцентом на экологичность и богатую инфраструктуру выбранной локации. Мы подбираем место, где уже с балкона вам откроется вся красота закатов над Черным морем и рассвета в горах Аджарии, а дорога до пляжа займет считанные минуты.



**BATUMI  
DEVELOPMENT**  
GROUP

## Vatumi Development Group в цифрах

Построено более **3 700** квартир  
и апартаментов.

Создано: **4 000** рабочих мест.

Вложения: **214 млн. \$**

Застроенная площадь: **715 000 м<sup>2</sup>**

Продано более **400 000 м<sup>2</sup>**



BATUMI  
DEVELOPMENT  
GROUP



# ТИПОВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА BATUMI DEVELOPMENT GROUP





**СОВРЕМЕННАЯ  
ТЕХНОЛОГИЯ  
СТРОИТЕЛЬСТВА -  
ДОКА ДЕК**

**ВЕНТИЛИРУЕМЫЙ  
ФАСАД REUNOVOND  
С ТЕПЛО - И  
ШУМОИЗОЛЯЦИЕЙ  
ИЗ АЛЮКОБОНДА**

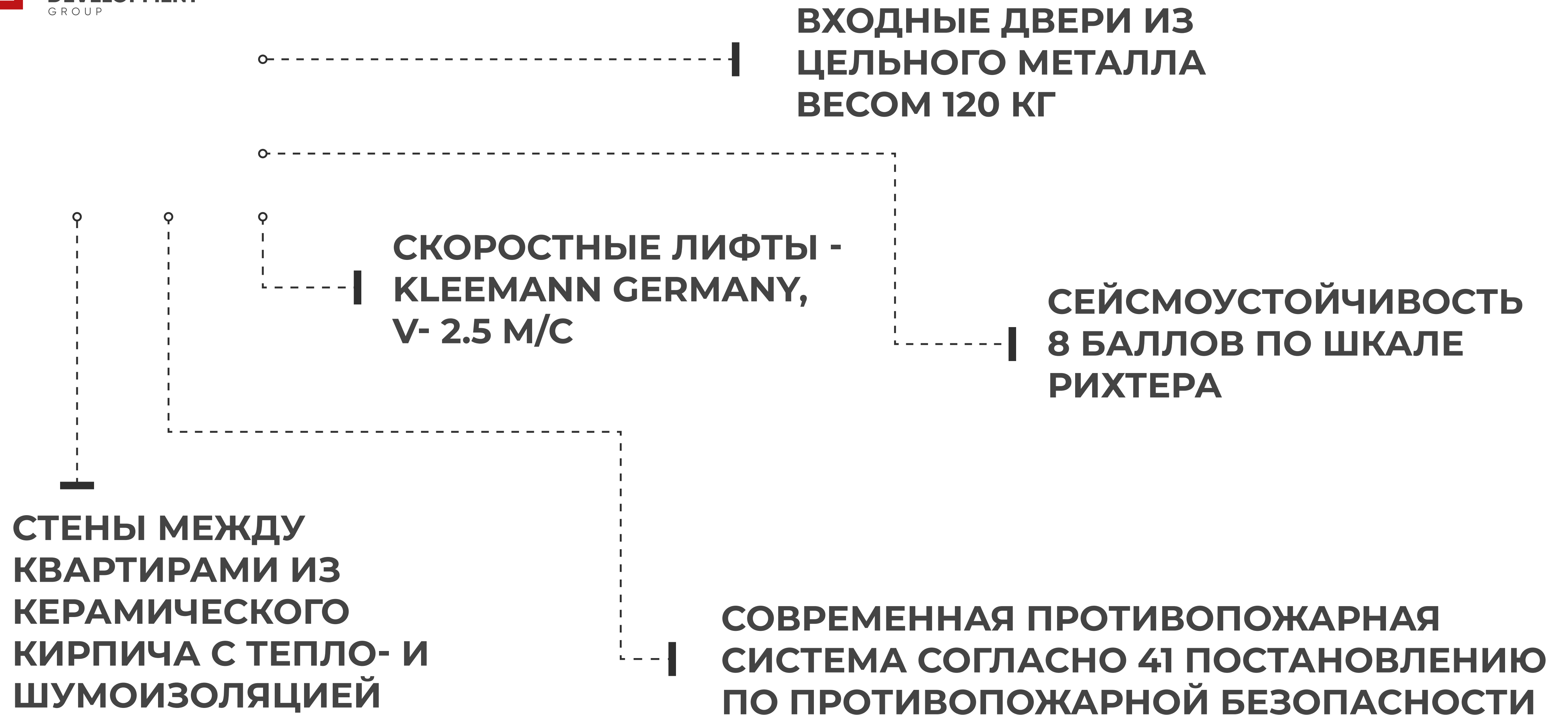
МЕТАЛЛО-  
ПЛАСТИКОВЫЕ  
ОКНА И ДВЕРИ  
KÖMMERLING,  
СТЕКЛОПАКЕТ  
GUARDIAN,  
АКСЕССУАРЫ ROTO NT



**BATUMI  
DEVELOPMENT**  
GROUP

**СПЕЦИАЛЬНО  
РАЗРАБОТАН  
АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН  
КВАРТИР ВЕДУЩЕЙ  
ДИЗАЙН СТУДИЕЙ  
EXCLUSIVE**





НАШИ КОМПЛЕКСЫ  
ГАЗИФИЦИРОВАН —  
ДОСТУПНА  
ИНДИВИДУАЛЬНАЯ  
СИСТЕМА  
ОТОПЛЕНИЯ



**BATUMI  
DEVELOPMENT  
GROUP**

## ПОДЗЕМНЫЙ И НАЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ



**RECEPTION.  
ВСТРЕЧА И  
ОБЕСПЕЧЕНИЕ  
КОМФОРТНОГО  
ПРЕБЫВАНИЯ  
ГОСТЕЙ**



**ДОСТУПНА СИСТЕМА  
«УМНЫЙ ДОМ»**





**BATUMI  
DEVELOPMENT**  
GROUP

**УПРАВЛЯЮЩАЯ  
КОМПАНИЯ,  
СПОСОБНАЯ УЧЕСТЬ  
ВСЕ ПОЖЕЛАНИЯ  
КЛИЕНТА**



**BATUMI  
DEVELOPMENT**  
GROUP

## РАСШИРЕННЫЙ ПАКЕТ СЕРВИСНЫХ УСЛУГ

- » дизайн-проект;
- » ремонт;
- » заказ мебели и техники;
- » уборка квартир;
- » сантехник;
- » электрик;
- » трансферы из аэропорта и в аэропорт;
- » экскурсии по Грузии;
- » помощь со сдачей жилья в аренду жилья;
- » помощь с продажей жилья;



**BATUMI  
DEVELOPMENT**  
GROUP

## ПОСЛЕДНИЕ ЭТАЖИ. ПЕНТХАУСЫ

чёрный каркас

белый каркас

**КОНДИЦИЯ ПЕРЕДАЧИ СОБСТВЕННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯМ**

ремонт под ключ

## УСЛОВИЯ РАБОТЫ С ПАРТНЕРАМИ ПО ПРОДАЖАМ

### СДЕЛКИ, КОТОРЫЕ ПРОИСХОДЯТ БЕЗ УЧАСТИЯ МЕНЕДЖЕРА ПО ПРОДАЖАМ

ВИД СДЕЛКИ	первый взнос	комиссия чистыми	комиссия микробизнес	комиссия ооо с НДС
ПОКУПКА КВАРТИРЫ	от 30%	3%	4%	5%
	ПОКУПКА КВАРТИРЫ ПОД КЛЮЧ			0,5%

Вся информация доступна на сайте [batumidevelopment.com](http://batumidevelopment.com)

The screenshot displays the website's interface. At the top, there is a red navigation bar with the company logo and menu items like 'About Batumi Development' and 'News'. Below this, a search bar shows 'RESULTS FOR BATUMI TOP REAL ESTATE BATUMI'. The main content area features three real estate listings, each with a 'save' icon, a 'preview' icon, a photo of the building, the project name, status, and address. The listings are: 'Real Palace Pirosmani' (completed projects, 18 Pirosmani St), 'Palm Residence' (sales are open, Lech and Maria Kaczynski 15), and 'Black Sea Towers' (sales are open). To the right of the listings is a map of Batumi with several location pins. A semi-transparent dark grey box is overlaid on the top right of the map, containing the text 'САЙТ' and 'BATUMIDEVELOPMENT.COM/'.



САЙТЫ НАШИХ  
ПРОЕКТОВ

**PALM RESIDENCE ..... PALM-RESIDENCE.COM**  
**LEMONGARDEN RESIDENCE&SPA.....LEMONGARDEN.GE**  
**BLACK SEA TOWERS.....BLACKSEATOWERS.GE**  
**MODERN RESIDENCE ..... MODERNRESIDENCE.GE**  
**BI RESIDENCE.....BIRESIDENCE.COM**  
**GREEN SIDE .....GSKVARIATI.GE**





Batumi, 53 Vaja Pshavela St  
batumidevelopment.com  
info@batumidevelopment.com  
+995 596 94 50 50  
+995 571 11 11 21

