



**BATUMI  
DEVELOPMENT**  
GROUP

**პროჯენტისაზია GE**



# BATUMI DEVELOPMENT GROUP

ბათუმი დეველოპმენტ ჯგუფი არის დეველოპერთა ალიანსი, რომელიც 10 წელზე მეტია მუშაობს უძრავი ქონების ბაზარზე.

აქტივობის დასაწყისი: 2011 წლის თებერვალი შემადგენლობა (2022): რეალ ჰალასი, კასკო, გრინ საიდ დეველოპმენტი, ჯორჯიან ჯგუფი.

დამფუძნებლები:

ედნარ ხიმშიაშვილი  
სერგო ხიმშიაშვილი







# ბათუმის განვითარების ჯგუფის მთავარი ახალი შენობები ბათუმის რუკაზე



ჩვენ არ ვაშენებთ მხოლოდ მომგებიან საცხოვრებელს, ჩვენ ვიანგარიშებთ ობიექტების მომგებიანობას და ანაზღაურებას, ვფიქრობთ და ვაერთიანებთ პროექტში პრემიუმ კლასის ინფრასტრუქტურას, ვმუშაობთ ყველა სამშენებლო ვადების მკაცრი დაცვით და არ ვზოგავთ მასალებს, რადგან ვიცავთ ევროპულ ხარისხს. სტანდარტები.

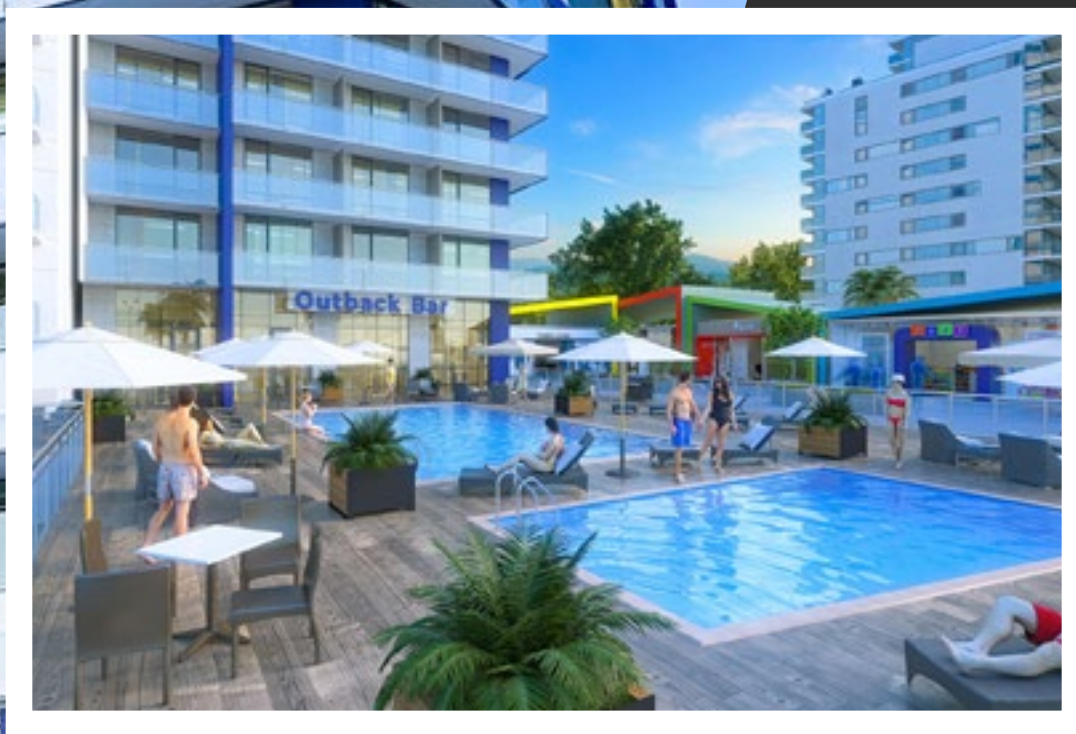




ბათუმის განვითარების ჯგუფი აშენებს საცხოვრებელ კომპლექსებს, კომერციულ შენობებს და ფართებს; კერძო სახლები, ქალაქური სახლები, კოტეჯები, ვილები.

ჯგუფი მუშაობს ბაზარზე ფასისა და ხარისხის საუკეთესო თანაფარდობით.

ბინის ყიდვისას BDG-ში საკუთრების უფლება დაუყოვნებლივ გაიცემა ტვირთის გარეშე.







ჩვენ ვართ ერთ-ერთი პირველი, ვინც დავიწყეთ ბათუმში პრემიუმ კატეგორიის ობიექტების მშენებლობა გარემოსდაცვით კეთილგანწყობაზე და შერჩეული ლოკაციის მდიდარ ინფრასტრუქტურაზე. ჩვენ ვირჩევთ ადგილს, სადაც აივნიდან დაინახავთ მზის ჩასვლის მთელ სილამაზეს შავ ზღვაზე და მზის ამოსვლას აჭარის მთებში, ხოლო გზას სანაპირომდე რამდენიმე წუთი დასჭირდება.





**BATUMI  
DEVELOPMENT**  
GROUP



BATUMI  
DEVELOPMENT  
GROUP

ბათუმის განვითარების ჯგუფი  
რიცხვებში

აშენდა **3700-ზე** მეტი ბინა და ბინა.

შექმნილია: **4000 სამუშაო ადგილი.**

ინვესტიცია: **\$214 მილიონი**

ჩაშენებული ფართი: **715000 მ<sup>2</sup>**

**400000 მ<sup>2</sup>-ზე** მეტი





**ბათუმის  
ბანკოტარების  
ჯგუფის ტიპიური  
უპირატესობები**





**თანამედროვე  
სამშენებლო  
ტექნოლოგია - ღირს  
ღირს**



**REYNOBOND  
ვესტილირებადი  
ფასადი ALUCOBOND  
სითბოს და ხმის  
იზოლაციით**



მეტალო-პლასტმასის  
ფანჯრები და კარები  
კომერციული, ორმაგი  
მინის ფანჯრების  
დამცავი, აქსესუარები  
ROTO NT





**BATUMI  
DEVELOPMENT**  
GROUP

**ბინების ავტორის  
დიზაინი  
სპეციალურად  
შეიშუშავა წამყვანი  
დიზაინის სტუდია  
EXCLUSIVE-მ**





**ბინაში შესასვლელი  
კარი- რკინის, 120 კმ**

**KLEEMANN-ის  
ფირმის სწრაფი  
ლიფტები**

**საინჟინერო-ტექნიკური  
მდგრადობა  
მათვალისწინებულა  
8 ბაღიან მიწისძვრაზე  
რიხტერის სკალა**

**ბინებს შორის კედლები-  
კარამიკული აგურის, თერმო  
და ხმაურის იზოლაციით**

**თანამედროვე  
ხანძარსაწინააღმდეგო  
სისტემა, 41-ე  
დადგენილების  
შესაბამისად**



**ჩვენი კომპლექსები  
გაზიფიცირებულია -  
არის ინდივიდუალური  
ბათობის სისტემა**





**BATUMI  
DEVELOPMENT  
GROUP**

ვაზარაგებთ  
კომპლექსებს  
მიწისქვეშა და  
ზედაპირული  
პარკინგით







**BATUMI  
DEVELOPMENT  
GROUP**

**მიღება.**

**სტუმრების**

**შეხვედრა და**

**კომპორტული ყოფნის**

**უზრუნველყოფა**



**BATUMI  
DEVELOPMENT  
GROUP**



## SMART HOME სისტემა ხელმისაწვდომია







**BATUMI  
DEVELOPMENT**  
GROUP

**გმართველი  
კომპანია, რომელსაც  
შეუძლია კლიენტის  
ყველა სურვილის  
გათვალისწინება**



**BATUMI  
DEVELOPMENT**  
GROUP



## გაფართოებული მომსახურების პაკეტი

- საპროექტო პროექტი;
- შეკეთება;
- ავეჯის და ტექნიკის შეკვეთა;
- ბინების დასუფთავება;
- სანტექნიკოსი;
- ელექტრიკოსი;
- ტრანსფერი აეროპორტიდან და აეროპორტამდე;
- ექსკურსიები საქართველოში;
- დახმარება საცხოვრებლის გაქირავებაში;
- დახმარება საცხოვრებლის გაყიდვაში;





**BATUMI  
DEVELOPMENT**  
GROUP

**ბოლო სართულები.  
პენტჰაუსები**



**BATUMI  
DEVELOPMENT**  
GROUP



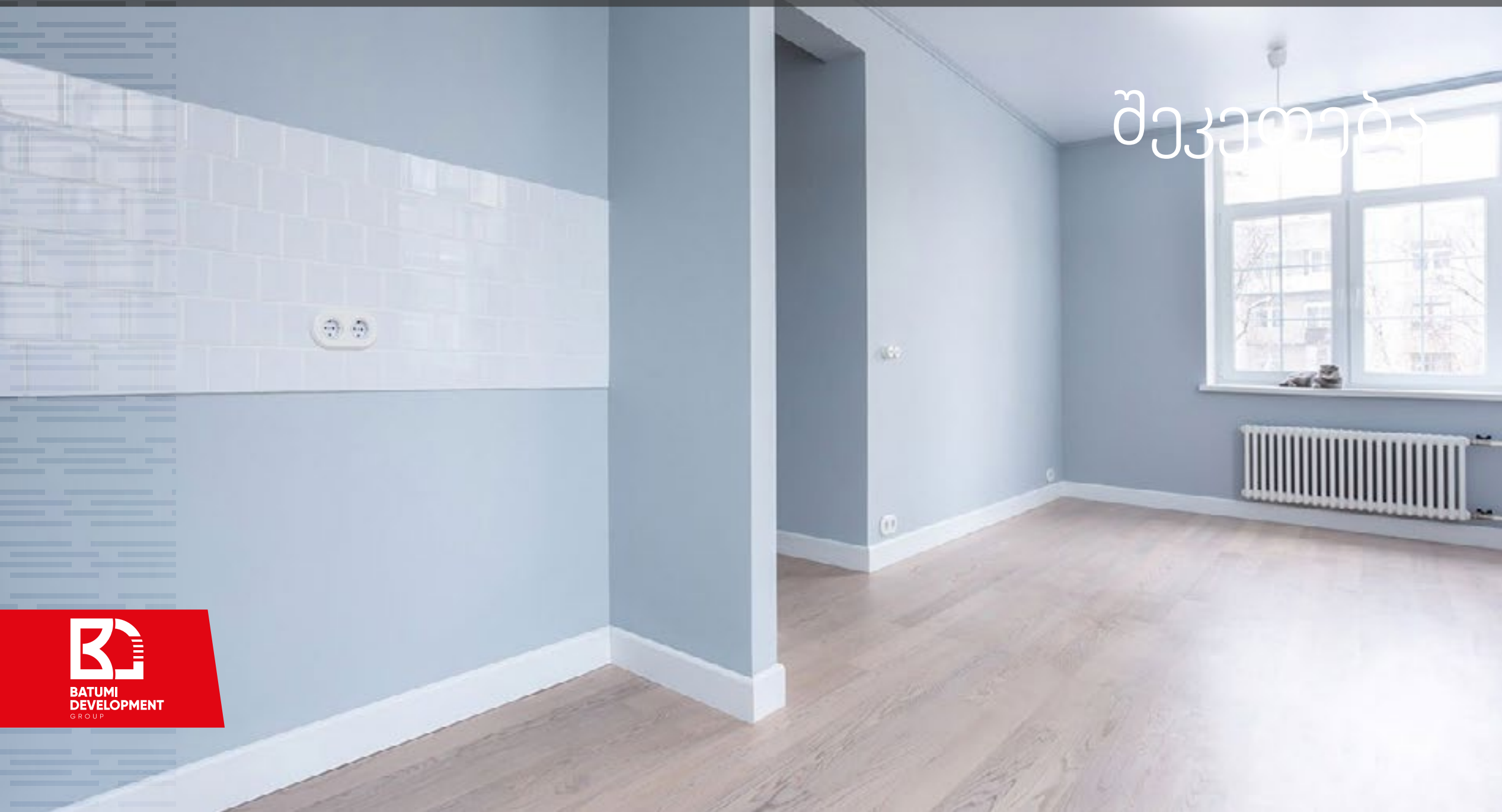


შავი ჩარჩო

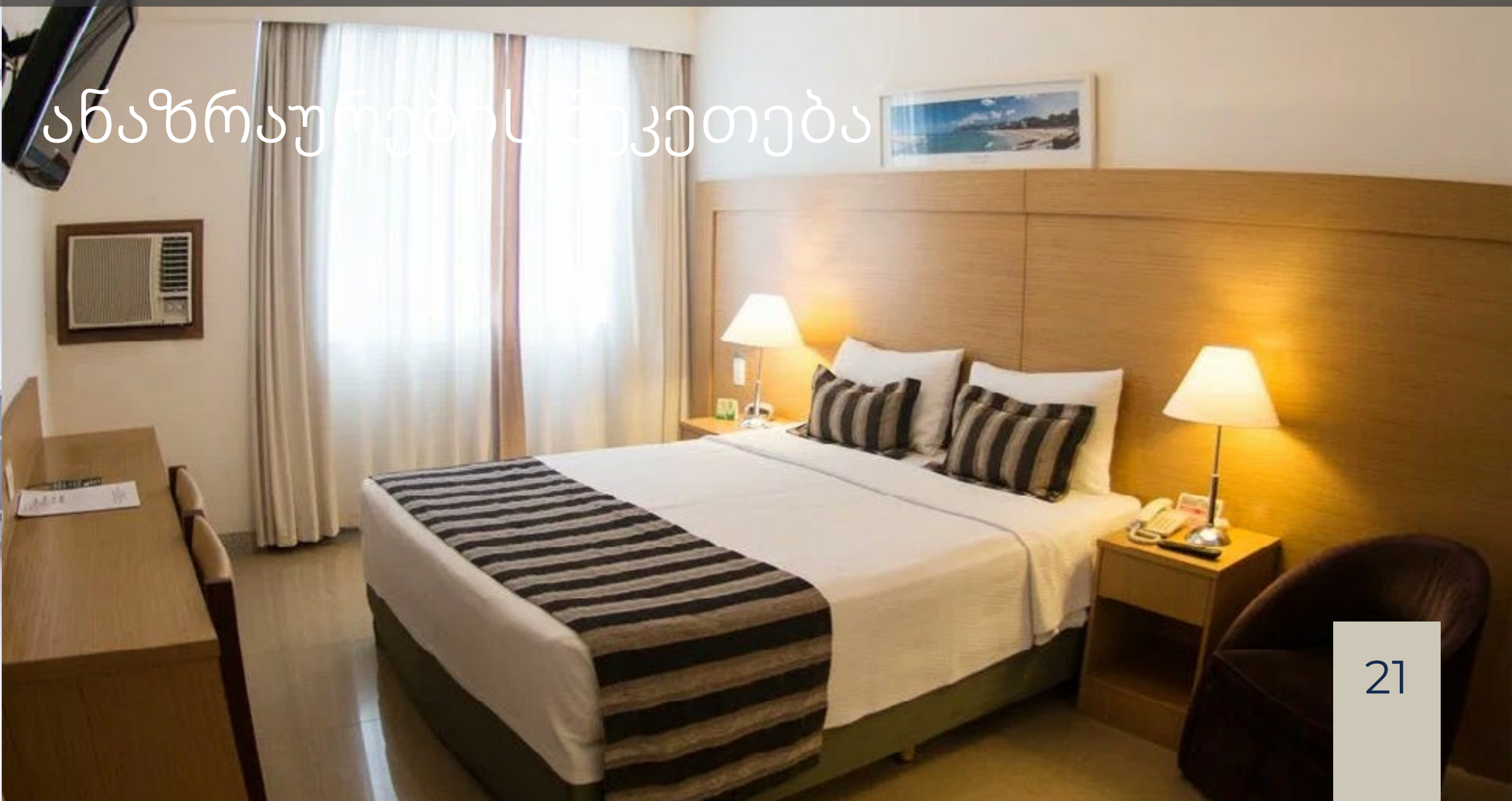


თეთრი ჩარჩო

**მყიდველებისთვის ქონების გადაცემის პირობა**



შეკეთება



ანაზრაურების შეკეთება



**გაყიდვების  
პარტნიორობთან  
თანამშრომლობის  
პირობები**

**TRANSACTIONS THAT OCCUR WITHOUT THE PARTICIPATION OF A SALES MANAGER**

type of transaction	down payment	commission net	commission micro business	ltd commission with vat
PURCHASE APARTMENTS	OT 30%	3%	4%	5%
BUYING A TURNKEY APARTMENT				0,5%



# ყველა ინფორმაცია ხელმისაწვდომია საიტზე [batumidevelopment.com](http://batumidevelopment.com)

The screenshot displays the website's interface. At the top, there is a red navigation bar with the Batumi Development Group logo and menu items: 'About Batumi Development', 'საიტი', and 'Newly built buildings in Batumi'. Below the navigation bar, the page title reads 'RESULTS FOR BATUMI TOP REAL ESTATE BATUMI'. There are filters for 'Next to me', 'Sort by', and 'all categories'. Three real estate listings are shown:

- Real Palace Pirosmani**: completed projects, 18 Pirosmani St, 'Open now'.
- Palm Residence**: sales are open, Lech and Maria Kaczynski 15.
- Black Sea Towers**: sales are open.

On the right side of the screenshot, a map of Batumi is visible with several location pins. A semi-transparent grey box is overlaid on the map with the text 'საიტი' and 'BATUMIDEVELOPMENT.COM'.





ჩვენს პროექტების  
სანიტაბი

**PALM RESIDENCE ..... PALM-RESIDENCE.COM**  
**LEMONGARDEN RESIDENCE&SPA.....LEMONGARDEN.GE**  
**BLACK SEA TOWERS.....BLACKSEATOWERS.GE**  
**MODERN RESIDENCE ..... MODERNRESIDENCE.GE**  
**BI RESIDENCE.....BIRESIDENCE.COM**  
**GREEN SIDE .....GSKVARIATI.GE**





ბათუმი, ვაჟა ფშაველას 53  
[batumidevelopment.com](http://batumidevelopment.com)  
[info@batumidevelopment.com](mailto:info@batumidevelopment.com)  
+995 596 94 50 50  
+995 571 11 11 21

